

MALIĆ /Ljubo/ MILJA

Inženjer građevinarstva

VJEŠTAK arhitektonsko-građevinske struke, za oblast GRAĐEVINARSTVO

BANJA LUKA
Ulica Gundulićeva br.76
Mobilni: 065/981-404



PROCJENA TRENUTNE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI VLASNIŠTVO "CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. MODRIČA U MODRIČI, ULICA BALKANSKA b.b. NA PARCELAMA k.č.-br.397/26, k.č.-br.397/1078, k.č.-br.397/5, k.č.-br.397/1080, k.č.-br.397/1081, k.č.-br.397/1082 I k.č.-br.397/1085 UPISANIM U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK br.5518 k.o. MODRIČA I k.č.-br.397/91 UPISANOJ U ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ULOŽAK br.1517 k.o. MODRIČA



Banjaluka, decembar 2023.godine

1. UVOD

Ovo vještačenje–procjenu sam uradila na traženje "CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. Modriča (Dukić Pero - mob. 065/528-487), putem Tadić Darka (mob. 063/289-178)

Rješenjem Ministarstva pravde Republike Srpske br.08.040/704-495/10 od 30.09.2022.godine (kopija rješenja u prilogu) postavljena sam za vještaka građevinsko-arhitektonske struke, za oblast građevinarstvo na period od 6.godina čime sam ovlaštena i za procjene vrijednosti nepokretnosti.

Predmet vještačenja je procjena trenutne tržišne vrijednosti nepokretnosti (komplex objekata i silosa sa pratećim dijelom uređenim građevinskim i pratećim zemljištem) vlasništvo "CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. Modriča u Modriči, Ulica Berlinska b.b. na parcelama k.č.-br.397/26, k.č.-br.397/1078, k.č.-br.397/5, k.č.-br.397/1080, k.č.-br.397/1081, k.č.-br.397/1082 i k.č.-br.397/1085 upisanim u Zemljišno-knjižni uložak br.5518 k.o. Modriča i parceli k.č.-br.397/91 upisanoj u Zemljišno-knjižni uložak br.1517 k.o. Modriča.

Izlaskom na lice mjesta dana 25.12.2023.godine u prisustvu Dukić Milijana (mob. 065/728-730) izvršen je uvid predmetnih nepokretnosti, snimljeno stanje (uz fotografisanje, fotografije u prilogu) i uzeti svi dostupni podaci za izradu procjene a kako slijedi.

IZJAVA PROCJENITELJA	<p>*** Izjavljujem da je procjena urađena u skladu sa standardima:</p> <ul style="list-style-type: none">- RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors, Red Book);- IVS (International Valuation Standards 2020);- TEGoVA (The European Group of Valuers Association, Blue Book) <p>*** Izjave i uvidaji činjeničnog stanja nepokretnosti u ovom izvještaju su tačne i ispravne;</p> <p>*** Nemam nikakvih trenutnih niti mogućih interesa na nepokretnost koja je predmet procjene te bilo kakvih interesa u smislu uključenih stranaka u ovom poslu;</p> <p>*** Nemam nikakvih pristrasnosti u smislu nepokretnosti koja je predmet ove procjene niti u smislu stranaka koje su uključene u ovaj posao;</p> <p>*** Angažman u ovom poslu nije zavisio od toga da li ću sačiniti Izvještaj / Elaborat o procjeni vrijednosti po unaprijed utvrđenim ili eventualno dogovorenim rezultatima;</p> <p>*** Analiza, mišljenje i zaključak kao i kompletan Izvještaj / Elaborat sačinjeni su u skladu sa važećim domaćim i međunarodnim propisima za ovu oblast;</p> <p>*** Moja naknada ni na koji način ne zavisi o zaključku o vrijednosti nepokretnosti;</p> <p>*** Lično sam izvršila pregled i uvidaj predmetne nepokretnosti i validne dokumentacije koja je kao cjelina predmet i sastavni dio ovog Izvještaja / Elaborata;</p> <p>*** Niko mi nije pružao stručnu pomoć pri izradi ove procjene;</p> <p>*** Posjedujem osiguranje od profesionalne odgovornosti, u skladu sa zakonom.</p>
SVRHA PROCJENE VRIJEDNOSTI	Utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti radi obezbjeđenja hipotekom.
STANDARD VRIJEDNOSTI	Standard vrijednosti je tržišna vrijednost koja je definisana kao "procijenjena vrijednost za koju bi imovina trebalo da bude razmijenjena, na dan procjene, između zainteresovanog kupca i spremnog prodavca koji se ne nalaze ni u kakvim odnosima, poslije odgovarajuće trgovine gdje su strane djelovale u saznanju, razborito i bez prisile". Izraz tržišna vrijednost i termin fer vrijednost se zajedno

	<p>zajedno pojavljuju u računovodstvenim standardima i kao takvi se smatraju kompatibilnim. Tržišna vrijednost imovine, kad može biti utvrđena, se tretira jednako kao i fer vrijednost.</p>
IZVOR INFORMACIJA (navođenje svih dokumenata, internet strana, datum obilaska i razgovora)	<p>Obilazak predmetne lokacije izvršen je dana 25.12.2023.godine. Od naručioca je dobijena vlasnička dokumentacija vezana za nekretninu – Zk.ul. , P.L. i K.K.P. od 25.12.2023.godine /u prilogu/. Obavljen je uvid na licu mjesta sa potrebnim snimanjem /vidi prateće fotografije u prilogu vještala – procjene/ i obavljen razgovor sa naručiocem o svim detaljima koji su vezane za istu.</p>
OBRAZLOŽENJE MOGUĆIH METODA PROCVJENE	<p>PRINOSNA METODA: Metoda prinosnog pristupa, je metoda kapitalizacije dobiti ili metoda vrednovanja prihoda. Metoda prinosnog pristupa je metoda kojom se vrijednost najamnine ili zakupnine pretvara u tržišnu vrijednost neke nekretnine. Kapitalizacija dobiti je izračunavanje svih predvidenih prihoda umanjenih za moguce troškove i rizike.</p> <p>TROŠKOVNA METODA: Bazirana je na izračunavanju troškova gradnje. Pogodna je za one slučajeve kada ne postoje podaci o cijenama postignutim kod kupoprodaje sličnih nekretnina ili za one nekretnine za koje je teže vrednovati prihode od zakupa. Kod izračunavanja ukupne vrijednosti nekretnine troškovima gradenja odbija se iznos amortizacije, a dodaje se cijena zemljišta koja pripada toj nekretnini, troškovi komunalnih doprinosa i ostali troškovi. Ovaj pristup bazira se na postojećim sredstvima, manje je špekulativan, te je prilagođen za različite vrste imovine. Ova metoda pristupa procjene Tržišne vrijednosti daje uvid u građevinsku vrijednost nekretnine.</p> <p>UPOREDNA METODA: Ova metoda urađena je za procjenu vrijednosti zemljišta. Metoda upoređivanja vrijednosti na otvorenom tržištu je zasnovana na poređenju nepokretnosti, koja je predmet procjene, sa sličnim nepokretnostima koje su prometovane u skorije vrijeme na tržištu nekretnina, ili su iznešene na tržiste za prodaju. U slučaju da ne raspolazemo sa podacima za slične nekretnine poželjno je uraditi određeno podešavanje vrijednosti procjene zbog raznih faktora koji utiču na indikatore za prividno sličnu nepokretnost.</p>
PREPOSTAVKE, OGRANIČAVAJUĆE OKOLNOSTI	<p>*** Za sve informacije i podatke o nepokretnosti, koje sam dobio od strane naručioca procjene, isti preuzima odgovornost;</p> <p>*** Imovina je vrednovana kao da nije opterećena dugovima;</p> <p>*** Informacije, procjene i mišljenje, koje sadrži Izvještaj / Elaborat se odnose samo na pitanje vrednovanja i ne smiju biti upotrebljavane izvan tog konteksta;</p> <p>*** Izvještaj / Elaborat o izvršenoj procjeni vrijednosti nepokretnosti je povjerljive prirode kako za procjenjivača vrijednosti, tako i za namjeravanog korisnika, pri čemu procjenjivač ne preuzima nikakvu odgovornost za oslanjanje treće strane na izvještaj;</p> <p>*** U postupku procjenjivanja sam se oslanjao na tvrdnje, informacije i podatke, koje sam prihvatio od predstavnika vlasnika, građevinskih preduzeća, agencija za prodaju nepokretnosti i upravnih organa – opštinskih / gradskih u kojima se nalazi procijenjeno i uporedivo vlasništvo i poreske uprave RS;</p> <p>*** Vlasnik ovog Izvještaja/Elaborata ili njegove kopije ima pravo javnog objavljivanja dijela ili cijelog ovog elaborata ali ga ne smije upotrebljavati za jednu drugu namjenu osim za potrebe obezbjeđenja hipotekom;</p>

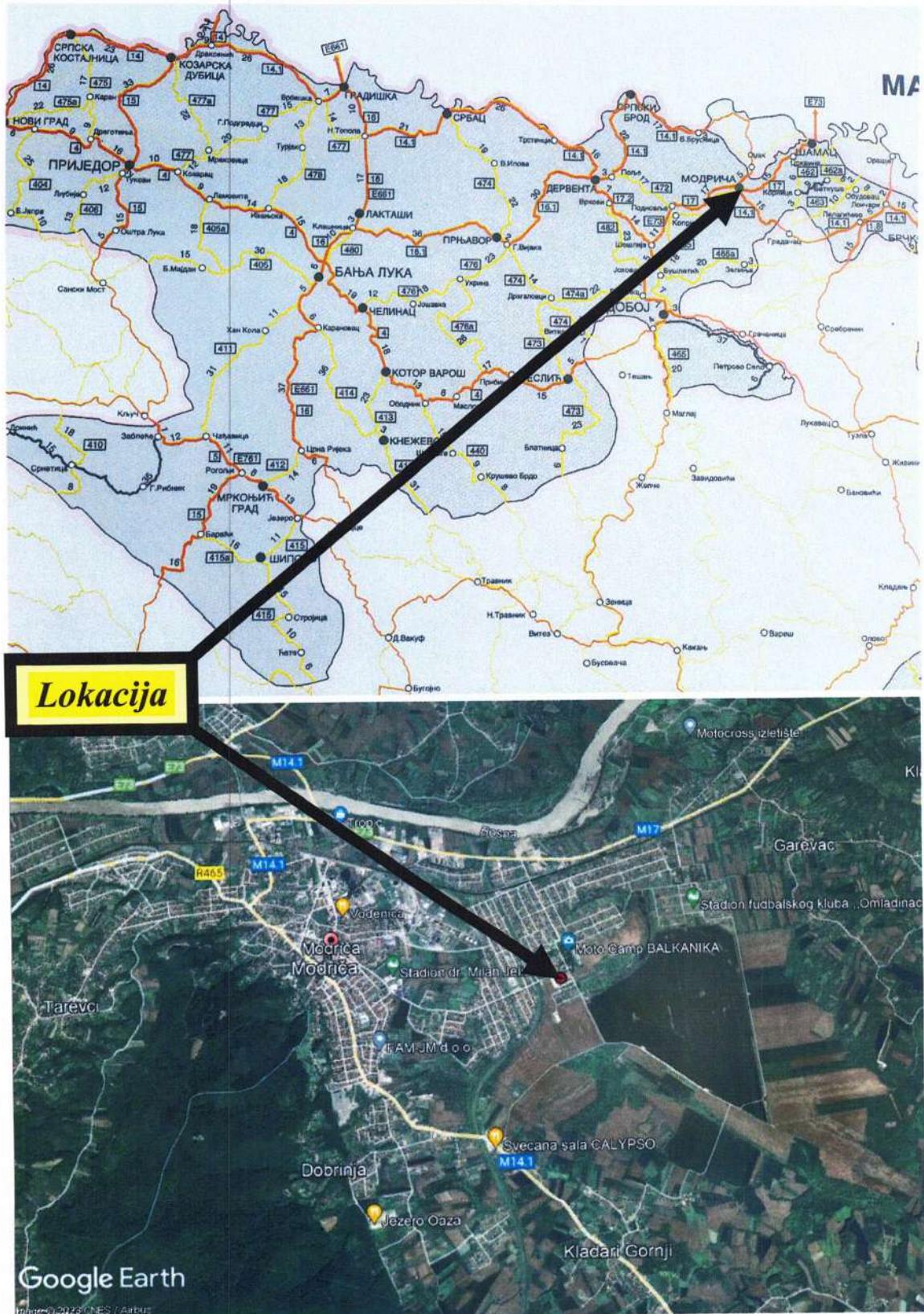
	<p>*** Vještak nije dužan svjedočiti na sudu ili učestvovati pri poglađanju u vezi sa sadržinom ovog izvještaja, ukoliko to nije posebno dogovoren;</p> <p>*** Vrednovanje je давање стручног мишљења о vrijедности одређеног права на недвижим имањима, при чему је процјена vrijednosti само информација нанимачу о vrijedности права недвижим имањима, узимајући у обзир намјену процјене и врсту процјенjene vrijednosti. Основ за формирање стручног мишљења су: знање, искуство, те познавање законитости тржишта недвижина.</p>
--	--

2. OPŠTI PODACI

OBJEKTI:	poslovni	
STATUS:	uknjiženo je 15 "privrednih zgrada", 1 "upravna zgrada" i 1 "poslovna zgrada" ali su sve "privredne zgrade" porušene i dijelom su izgrađene nove sa upotrebnim dozvolama a upravna zgrada i poslovna zgrada su rekonstruisane i adaptirane ...	
NAMJENA:	objekti za gajenje žitarica i drugih usjeva i zasada	
VANJSKI GABARITI:	43,79 x 15,77 m * silosi x3 9,07 x 7,06 m * sušara 16,75 x 12,02 m * nadstrešnica sa usisnim košem 18,84 x 3,86 m * kolska vaga 15,59 x 3,00 m * nadstrešnica sa rezervoarom TNG 18,51 x 15,61 + 6,45 x 2,99 m * upravna zgrada u stam. 23,68 x 7,05 m * poslovni objekat adapt. u stamb. 11,95 x (16,34 + 64,19) m * poslovni sa garažama 5,50 x 16,55 m * nadstrešnica uz poslovni objekat	
SPRATNOST:	P i P+0	(visina silosa: h = 14,50 m)
VRIJEME ADAPTACIJE:	2007.godina	
LOKACIJSKI USLOVI:	br.05/3-364-104/13 od 27.02.2014.g. * posl.-garažni obj.	
UPOTREBNA DOZVOLA:	br.05/8-360-14/15 od 16.10.2018.g. * posl. zgrada u st. br.05/8-360-15/15 od 16.10.2018.g. * upravna zgrada br.05/4-361-15/14 od 31.01.2023.g. * silosi i prateće	
PARCELE:	k.č.-br.397/26, k.č.-br.397/1078, k.č.-br.397/5, k.č.-br.397/1080, k.č.-br.397/1081, k.č.-br.397/1082 i k.č.-br.397/1085 upisane u Zemljišnoknjižni uložak br.5518 k.o. Modriča i k.č.-br.397/91 upisana u Zemljišnoknjižni uložak br.1517 k.o. Modriča /stari premjer/ što po novom premjeru odgovara k.č.-br.2869/1, k.č.-br.2863/82, k.č.-br.2870/1, k.č.-br.2870/3, k.č.-br.2869/3, k.č.-br.2869/4, k.č.-br.2874/2 i k.č.-br.2869/2 upisanim u Posjedovni list br.2010 k.o. Garevac	
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE:	ukupno 91.384,00 m²	
LOKACIJA:	Modriča, Ulica Berlinska b.b.	
VLASNIŠTVO:	"CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. Modriča	

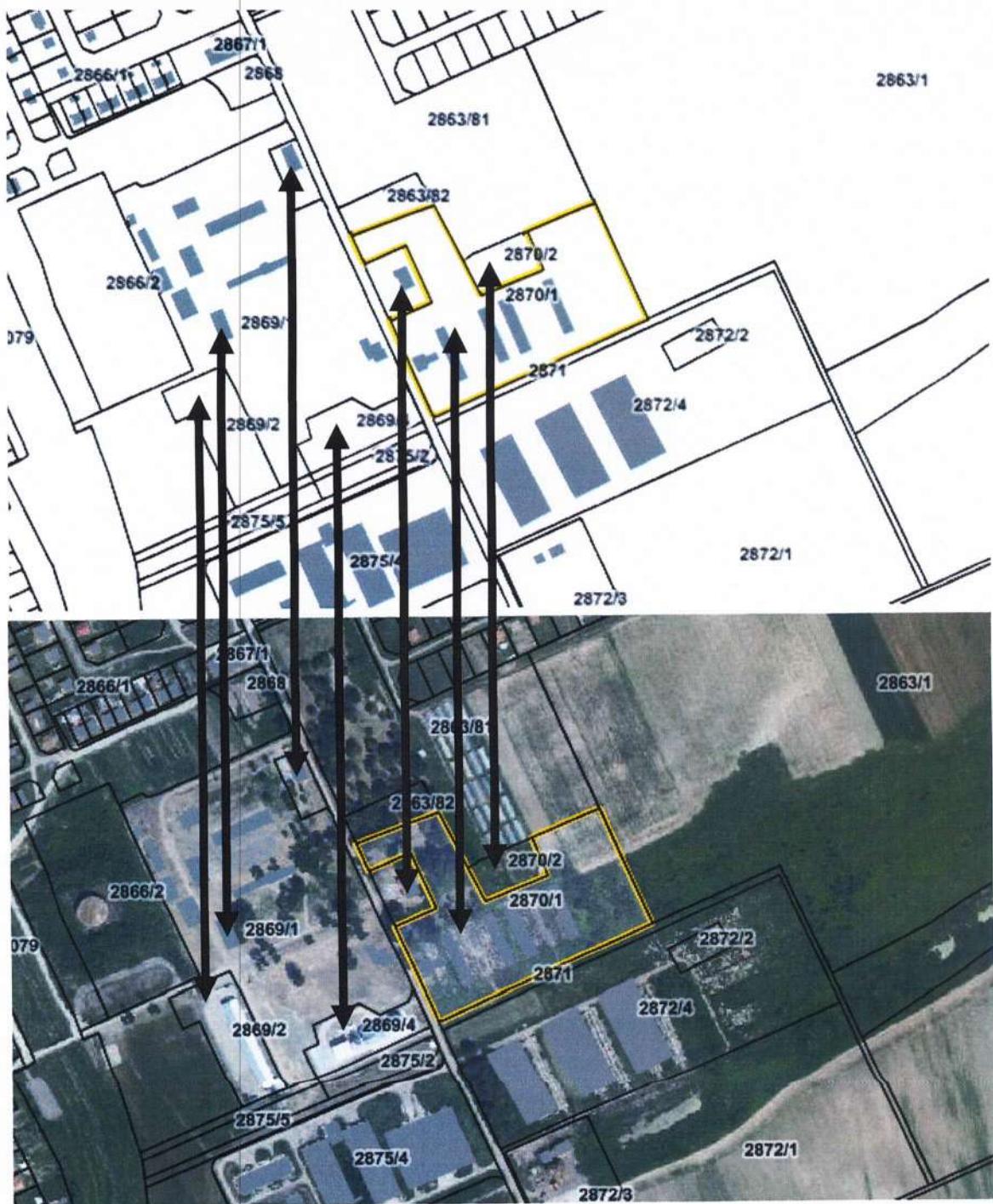
3. KRATAK OPIS PREDMETNOG KOMPLEXA NEPOKRETNOSTI

Predmetne nepokretnosti se nalaze u perifernom dijelu Modriče na ravnom terenu:





Radi se o kompleksu objekti za gajenje žitarica i drugih usjeva i zasada na mjestu porušenih uknjiženih 15 "privrednih zgrada" s tim da su uknjižene "upravna zgrada" i "poslovna zgrada" samo adaptirani a svi objekti čine cjelinu zajedno sa pratećim pretežno građevinskim zemljištem ukupne površine od 91.384,00 m² na parcelama k.č.-br.397/26, k.č.-br.397/1078, k.č.-br.397/5, k.č.-br.397/1080, k.č.-br.397/1081, k.č.-br.397/1082 i k.č.-br.397/1085 upisanim u Zemljišno-knjižni uložak br.5518 k.o. Modriča i k.č.-br.397/91 upisanoj u Zemljišno-knjižni uložak br.1517 k.o. Modriča /stari premjer/ a što po novom premjeru odgovara parcelama k.č.-br.2869/1, k.č.-br.2863/82, k.č.-br.2870/1, k.č.-br.2870/3, k.č.-br.2869/3, k.č.-br.2869/4, k.č.-br.2874/2 i k.č.-br.2869/2 upisane u Posjedovni list br.2010 k.o. Garevac u Berlinskoj ulici u Modriči što je dobra lokacija za ovakve objekte:



Poslovni objekat sa kancelarijama i garažama vanjskih gabarita $14,34 \times 11,95$ m (kancelarije) + $64,19 \times 11,95$ m (garaže) je prizemni i u anexu ima nadstrešnicu vanjskih gabarita $5,50 \times 16,55$ m. Objekat je klasične čvrste gradnje sa AB trakastim temeljima. AB stubovima i gredama i dvovodnom krovnom konstrukcijom, pokrov profilisani lim. Fasada je klasična. Pod u garaži je zaribani beton, zidovi su samo dijelom omalterisani, izvedena su rolo vrata. Kancelarijski dio je komplet savremeno uređen sa omalterisanim i obrađenim unutrašnjim zidovima, plafonima obloženim u rigipsu, podovima obloženim keramičkim pločicama, fasadnom PVC-bravarijom ostakljenom termoizolacionim stakлом i pretežno sa trakastim zavjesama, drvenim unutrašnjim vratima, instalacijama centralnog grijanja, ugrađenim klima-uredajima... Krug oko objekta je betoniran preko odgovarajuće podlage i sa riješenom odvodnjom, zidanom ogradom, metalnom kapijom. Na AB-ploči dimenzija $6,00 \times 1,75$ m ugrađen je jedan nadzemni rezervoar kapaciteta 10 m^3 koji na sebi ima uređaj za točenje i mjerjenje goriva. Prateća nadstrešnica uz objekat je metalna sa pokrovom od profilisanog lima.

U jednom dijelu kompleksa su grupisani objekti 3 silosa kapaciteta po 1600 tona sa pratećom sušarom, pogonskom kućicom, nadstrešnicom sa usisnim košem, pogonskom kućicom, kolskom vagom i 2 rezervoara TNG po 10 m^3 sa nadstrešnicom iznad $15,59 \times 3,00$ m. Nadstrešnica je sa metalnom konstrukcijom i oblogom sa 3 strane i pokrovom od profilisanog lima.

Upravna zgrada je rekonstruisana u gabaritima $18,51 \times 15,61 + 6,45 \times 2,99$ m i pretvorena u stambeni prostor za smještaj radnog osoblja. Klasične je starije gradnje sa stilizovanom fasadom i drvenom viševodnom krovnom konstrukcijom, pokrov crijeplj. Opšiv i oluci su od bojenog lima. Unutrašnjost je komplet uređena sa omalterisanim i obrađenim unutrašnjim zidovima, podovima obloženim keramičkim pločicama, novom stolarijom, instalacijama centralnog grijanja...

Poslovna zgrada je rekonstruisana u gabaritima $23,68 \times 7,05$ i pretvorena u stambeni prostor za smještaj radnog osoblja. Klasične je starije gradnje sa stilizovanom fasadom i drvenom dvovodnom krovnom konstrukcijom, pokrov crijeplj. Opšiv i oluci su od bojenog lima. Prostor je komplet savremeno uređen sa omalterisanim i obrađenim unutrašnjim zidovima i plafonima uključujući stilizovane detalje od drvenih greda, podovima obloženim keramičkim pločicama, novom stolarijom, instalacijama centralnog grijanja...

Krug oko objekata je većim dijelom uređen uključujući zelene površine i rastinje (temelji porušenih uknjiženih objekata su uklonjeni), asfaltirane saobraćajnice i vanjskim uređenjem oko svih objekata u skladu sa namjenom istih:



4. VRIJEDNOST PREDMETNOG KOMPLEXA NEPOKRETNOSTI

S obzirom da mi nije dostupno dovoljno informacija o transakcijskim cijenama sličnih kompleksa nekretnina a ne mogu prepostaviti potencijalne prihode od predmetne imovine jer se iste faktički ne objavljuju za izdavanje, odlučila sam se da kao relevantnu metodu procjene u ovom slučaju za predmetni kompleks izaberem **TROŠKOVNU METODU:**

Procjeniće prvo fer tržišnu vrijednost građevinskog i ostalog pratećeg zemljišta. Zatim se pojedinačno dodju ukupni troškovi gradnje jednako vrijednih novih objekata po m² neto površine uzimajući u obzir oduzimanja za pogoršanja uslijed fizičke, funkcionalne, tehničke, ekonomске i spoljnje zastarjelosti. Na kraju je dodata vrijednost spoljašnjeg – vanjskog uređenja sa pratećom vanjskom infrastrukturom.

Prikaz prodaje građevinskog zemljišta u širem okruženju prema ranije ponudi objavljenoj na oficijelnim internet sajtovima:

A	<p>Modriča, Modrica, Posavsko-trebaškog</p> <p> Posavsko-trebaškog</p> <p>CIJENA KM 50</p> <p> TIP: zemljište</p> <p> UREDJEK: Krovnjak</p> <p> BROJ SUTEN: 1</p> <p> Površina: 100,00 m²</p> <p>Opis nekretnine</p> <p>Zemlja je 1 kroz 1 prevedena. Ima vodu - kanalizaciju- struju. U centru grada. Ogradjena.</p> <p>Nekretnina posjeduje</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> voda <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizacija <input checked="" type="checkbox"/> struja</p> <p>Lokacija nekretnine</p> <p></p>	50,00 KM/m ²
---	--	-------------------------

B

Zemljište Modriča

[INFORMACIJE](#) (<https://www.olx.ba/artikal/49381024/zemljiste-modrica/>) [DETALJNO](#) [SLIKE 1](#)

[Kategorija](#) (<https://www.olx.ba/kategorije>)

Nekretnine (<https://www.olx.ba/nekretnine>) >
Zemljišta (<https://www.olx.ba/zemljista/2/29>)

[Osnovne informacije](#)

[Cijena](#)

120.000 KM

[Lokacija](#)

Modriča



[Detaljne informacije](#)

[Prilaz](#) [Makadam](#) [Kvadrata](#) **5500**

Ukrađeno (ZK)



[Ostale informacije](#)

... Vista oglasa [Prodaja](#) [Datum 25.08.2022. u 20:26](#)

[OLX ID](#) 49381024 [Obnovljen](#) 23.08.2022 u

[Broj pregleda](#) 765

[Zamjena](#)

Korisnik ne želi zamjenu za ovaj artikl.

Lokacija nekretnine



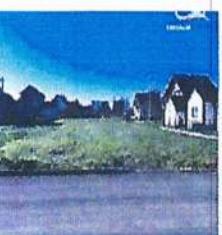
Kratki opis

Operativa elektrodistribucija

Detaljni opis

Marino polje 5,5 duluma, cijena 120 000km, sve info na broj 061 652 785

21,82 KM/m²

C	<p>Prodajem Zemljište, Brčko</p>  <p>Vrsta: Prodajem Zemljište Područje: Brčko Cijena: €138.071 Zemljište: 3.759 m² Čuvajte se prevara: NE vršite IRAN uplate</p> <p>Opis: Odlična zemljišna parcela pored magistralnog puta</p>  <p>Na prodaju građevinsko zemljište ukupne površine 3759m². Nalazi se uz sami magistralni put u Brčko-Lončari, udaljeno 2km od centra grada. Sva infrastruktura se nalazi pored placa (voda, struja, telefon)</p> <p>Pogodno za gradnju poslovni objekata, hala, skladišta i sl.</p> <p>ID:1968/BN</p>  <p>Osobe koje kupuju ili iznajmljuju posredstvom naše agencije ne plaćaju nikad proviziju niti bilo koje druge troškove.</p> <p>Agencija "EMPORIUM NEKRETNINE" Vam se zahvaljuje na povjerenju i saradnji!</p>  <p>EMPORIUM NEKRETNINE ... Oglasio: Emporium Upozorenje: Mobitel nije verificiran. Mobitel: 066/900-222 Telefon: 049/206-006 Kontaktraj Oglasivača</p>  <p>Oglas Broj: 2904540 Postavljen: 28 Nov, 2022 Zadnja Promjena: 16 Jan, 2023 Tags: Nekretnine Brčko Prodaja Zemljišta Brčko</p>	71,84 KM/m ²
	<i>Prosječna cijena novoizgrađenih objekata ovakve izvedbe iznosi cca:</i>	<i>Prosjek: 47,89 KM/m²</i>
Zaokružena /na niže/ prosječna komparirana cijena predmetnog zemljišta.....	47,00 KM/m²	

Prosječna cijena novoizgrađenih objekata ovakve izvedbe iznosi cca:

- poslovni objekat 800,00 – 1.600,00 KM/bm²

Objekti su izgrađeni i/ili adaptirani – rekonstruisani pretežno *oko* 2007.godine pa im je prosječni koeficijent linearne amortizovanosti $k = 0,84$.

Troškovi osnovnog dijela spoljašnjeg – vanjskog uređenja sadržani su generalno gledano u vrijednosti građevinskog i ostalog pratećeg zemljišta osim vanjskog uređenja oko poslovnog objekta sa garažama i kancelarijama koje će posmatrati kao otvoreno skladište za čiju izgradnju je bilo potrebno uložiti *oko* 200,00 KM/m².

Obračun tržišne vrijednosti predmetnog kompleksa nepokretnosti:

DIO NEPOKRETNOSTI	j.m.	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Grad. i prateće zemljište sa uređenjem	m ²	91.384,00	47,00	4.295.048,00 KM
Silos kapaciteta 1600 t sa temeljim x3	m ²	690,57	1.086,06 x 0,84	630.000,00 KM
Sušara uz silose	m ²	64,03	2.342,65 x 0,84	126.000,00 KM
Nadstrešnica sa usisnim košem	m ²	201,34	800,00 x 0,84	135.300,00 KM
Kolska vaga sa pratećim prilazima	m ²	72,72	687,57 x 0,84	42.000,00 KM
Rezervoari TNG 10 m ³ sa nadstrešnicom	m ²	46,77	855,25 x 0,84	33.600,00 KM
Upravna zgrada adaptirana u stambeni	m ²	308,22	1.200 x 0,84	310.686,00 KM
Poslovni objekat adaptiran u stambeni	m ²	166,94	1.200 x 0,84	168.276,00 KM
Poslovni objekat – kancelarijski dio	m ²	195,26	1.600 x 0,84	262.429,00 KM
Poslovni objekat – garaže	m ²	767,07	1.000 x 0,84	644.339,00 KM
Nadstrešnica uz poslovni objekat	m ²	91,02	800 x 0,84	61.165,00 KM
Otvoreno skladište uz poslovni objekat	m ²	4.500,00	200 x 0,84	756.000,00 KM
<i>UKUPNO :</i>				7.464.843,00 KM
Zaokružena ukupna tržišna vrijednost				7.465.000,00 KM

LIKVIDACIONA VRIJEDNOST:	
/ tržišna vrijednost u uslovima ubrzane prodaje /	
Radi se o poslovnim objektima u privredi sa pratećim zemljištem veće površine pa bi za brzu prodaju trebalo dobro oglašavanje i značajno smanjenje cijene:	
7.465.000,00 KM	- 25 % = 5.598.750,00 KM
Zaokružena likvidaciona vrijednost	5.600.000,00 KM

N A P O M E N E :

- Za izradu predmetne procjene bilo mi je poznato tržište;
- Cijene na tržištu su trenutno stabilne;
- Tržište nepokretnosti je trenutno aktivno...

Z A K L J U Č A K

Trenutna tržišna vrijednost predmetnog kompleksa nepokretnosti vlasništvo "CASTELLINA SRPSKA" d.o.o. Modriča u Modrići, Berlinska ulica b.b. na parcelama k.č.-br.397/26, k.č.-br.397/1078, k.č.-br.397/5, k.č.-br.397/1080, k.č.-br.397/1081, k.č.-br.397/1082 i k.č.-br.397/1085 upisanim u Zemljišnoknjižni uložak br.5518 k.o. Modriča i k.č.-br.397/91 upisanoj u Zemljišnoknjižni uložak br.1517 k.o. Modriča (prema naprijed izloženoj procjeni) iznosi:

7.465.000,00 KM

(SLOVIMA: sedam miliona četrsto šezdeset pet hiljada konvertibilnih maraka)

Procjena je izvršena prema uvidu na licu mjesta, shodno važećim propisima i normativima, kao i na osnovu pregleda cijena približno sličnog zemljišta na širem području i pregleda cijena rada i materijala u građevinarstvu u ovom periodu, uz uvažavanje lokalnih specifičnosti.

Ovo vještačenje je urađeno u 3/tri/ istovjetna primjerka od kojih se 2/dva/ dostavljaju naručiocu a treći u digitalnom obliku čuva ovaj vještak.

Vještačenje – procjenu uradila vještak:

Malić Milja, ing. grad.



Banjaluka, 26.12.2023.godine



Modrica, Ulica Berlinska b.b.



Nadstresnica i silosi u Ul. Berlinska b.b. - Modrica



Dio nadstresnbice sa usipnim kosem i silosi x3



SATELITSKI SNIMAK poslovnog objekta, silosa,



Silos x3 i nadstresnica



Poslovni objekat sa kancelarijskim prostorom i



Poslovni objekat sa kancelarijama i garazama i prateca



Plinska stanica



Dio predmetne nepokretnosti



Pogled na centralni dio predmetnog kompleksa objekata



Poslovni objekat sa kancelarijama i garazama



Parcela k.c.-br.2869-1 i objekti na k.c.-br.2869-4



Parcela k.c.-br.2869-1 na kojoj je bilo i ranije poruseno



Nadstresnica, susara, silosi x3



Poslovni objekat za smjestaj radnog osoblja na



Pogled na rekonstruisani poslovni prizemni objekat za



Dnevni boravak u objektu za smjestaj radnog osoblja



Hodnik u posl. objektu za smjestaj radnog osoblja



Kuhinja sa trpezarijom u objektu za smjestaj radnog



Spavaca soba u objektu za smjestaj radnog osoblja



Rekonstruisana upravna zgrada za stambeni prostor



Adaptirani stambeni prostor u ranijoj upravnoj zgradi



Dio unutrasnjosti adaptiranog stambenog prostora u



Dio kupatila sa WC-om u ranijoj upravnoj zgradi



Pogled na silose i objekat sa kancelrijama i garazama



Dio silosa sa nadstresnicom i poslovni objekat sa



Pogled na silose sa pratecom susarom, nadstresnicom



Silos x3 kapaciteta po 1600 tona



Silos x3, susara, nadstresnica



Nadstresnica sa usipnim kosem



Nadstresnica sa 2 rezervoara TNG po 10 m³ iza silosa



2 rezervoara ta TNG po 10 m³ sa nadstresnicom



Objekat uz rezervoare TNG



Pogled na poslovni objekat sa nadstresnicama i



Nadstresnica uz poslovni objekat sa kancelarijama i



Silos sa susarom, nadstresnicom i rezervoarima TNG-a



Poslovni objekat za kancelarije i garaze sa vanjskim



Vanjski plato - otvoreno skladiste uz poslovni objekat



Klijerna kapija na ulazu u krug sa poslovnim objektom



Dio vanjskog uredjenja sa kontejnerom pored poslovnog



Poslovni objekat za garaze i kancelarije



Nadzemni rezervoar 10 m³



Ulaz u krug sa poslovnim objektom - iza lijevo silosi



Pogled na poslovne objekte adaptirane u stambene



Portirnica



Pogled sa pristupnog asfaltnog puta na



Kamin u dijelu adaptiranog stambenog



Soba u ranjoj upravnoj zgradi adaptiranoj



Dio ranje upravne zgrade adaptirane za



Kotlovnica u ranjoj upravnoj zgradi



Adaptirana upravna zgrada - dio



Prostor za smještaj radnog osoblja u ranjoj



Kupatilo u dijelu adaptirane ranje



WC i bide u dijelu ranje upravne zgrade



Silos - 1



Silos - 2



Silos - 3



Susara izmedju silosa i nadstresnice



Upravljacka kućica uz susaru



Unutrasnjost upravljacke kućice uz susaru



Unutrasnjost nadstresnice sa usisnim



Hodnik izmedju kancelarija



Kancelarija - 1



Kancelarija - 2



Kancelarija - 3



Kancelarija - 4



Dio unutrasnjosti kancelarijskog prostora u



Ulaž u WC uz kancelarije u poslovnom



Kancelarija - 5



Garaza - dio unutrasnjosti



Garaza - rolo vrata



Dio unutrasnjosti garaze



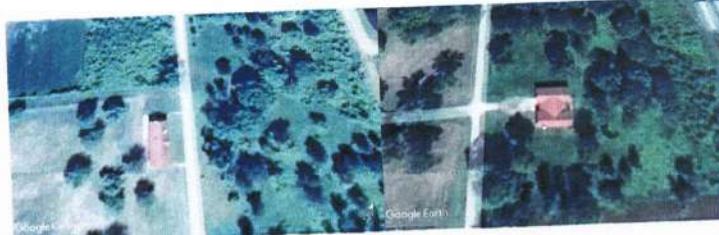
Garazni prostor - unutrasnjost - dio



Poslovni objekat - garazni prostor - dio



Hidrofor ispred ulaza u krug sa poslovnim



SATELITSKI SNIMAK poslovne zgrade

SATELITSKI SNIMAK upravne zgra

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК-АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
Одјељење за просторно уређење,
стамбено комуналне послове и екологију**

Број: 05/4-361-15/14

Датум: 31.01.2023. године

Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича, рјешавајући по захтјеву „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича, за издавање накнадне грађевинске дозволе за легализацију силоса, сушаре, усипног коша, надстрешнице изнад усипног коша, ваге и објеката за складиштење ТНГ са гасно распршивачком станицом и два надземна резервоара у Модрици а на основу члана 127. став 1. и члана 151. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) члана 18. Закона о легализацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 62/2018 и 93/2022) и члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07 и 50/10), доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е
грађевинска дозвола

1. Даје се „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича, накнадна грађевинска дозвола за легализацију силоса, сушаре , усипног коша, надстрешнице изнад усипног коша, ваге и објеката за складиштење ТНГ са гасно распришивачком станицом и два надземна резервоара изграђеног на земљишту означеном као к.ч. 2869/4, к.ч. 2874/2 и 2875/2 по новом премјеру КО Гаревац , а што одговара к.ч. 397/1082, к.ч 397/1085 и к.ч. 397/1060 по старом премјеру КО Модрича, Улица Берлинска број 55 , уписано у ЗК уложак број: 5518 и 1140.

Хоризонтални габарити:

1. Силоси $43,79 \times 15,77$ м.
 2. Сушара $9,07 \times 7,06$ м
 3. Надстрешница са усипним кошем $16,75 \times 12,02$ м
 4. Вага $18,84 \times 3,86$ м
 5. Надстрешница са два резервоара за ТНГ по 10 m^3 димензија $15,59 \times 3,00$ м

Спратност објекта је: Силоси висина цилиндричног дијела је 14,50 м
Сушара , надстручница са усипним кошем, надстручница са
два резервоара спратности : Пр (приземље).

2. Саставни дио накнадне грађевинске дозволе је техничка документација и о ревизији техничке документације – Главни пројекат- Књига 1- Архитектура , ВиК, Конструктивна фаза и Електроинсталације; израђен од стране д.о.о „Браћа Мићић“ из Модриче шифра пројекта 07-02/14 , датум- фебруар 2014. године са Извјештајем о ревизији техничке документације сачињен од стране д.о.о „Атриј“, из Добоја број Р-40-8 /2014 од 06.08.2014 године; Књига 2-Вањско уређење израђен од стране д.о.о „Браћа Мићић“ из Модриче шифра пројекта 04-08/11 , датум- август 2011. године ; Књига 3 Машинасне инсталације израђен од стране д.о.о „Термопројект“ из Добој шифра пројекта 34/11 , датум- август 2011. године са Извјештај о

ревизији техничке документације сачињен од стране д.о.о „ Атриј „ из Добоја број Р-12-12/2011 од 08.12.2011 године

Књига 4 - Прилог заштите од пожара број: 07 зоп -11/14 од новембра 2014. године израђен од стране д.о.о „ ЕНЕРГОТЕХНИКА „, Добој; Елаборат о геомеханичком испитивању тла број 17а/11 од 14.11.2011.године израђен од стране д.о.о.“ Геомеханика „, Бања Лука .

3. Дозвола из тачке 1. диспозитива је привременог карактера и важи до када и Уговор о концесији број 01-33-5311/08 закључен између Влада Републике Српске Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича.

4. Прије почетка кориштења објекта инвеститор је дужан затражити технички преглед и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича, поднио је захтјев овом Одјељењу за издавање накнадне грађевинске дозволе за легализацију силоса, сушаре , усипног коша, надстрешнице изнад усипног коша, ваге и објекта за складиштење ТНГ са гасно расправшивањем станицом и два надземна резервоара у Модрици наведеном у тачци 1. диспозитива овог рјешења.

У спису се, поред захтјева, налази слиједећа документација:

- Локацијски услови број: 05/3-364-107/13 од 12.12.2013. године издати од стране Одјељења за просторно уређење , стамбено-комуналне послове и екологију;
- Техничку документацију и извештај о извршеној контроли техничке документације за предметне радове означенчи у тачки 2. диспозитива ;
- доказ о власништву к.ч. 2869/4 и к.ч. 2874/2 КО Гаревац - земљишнокњижни извадак, нар. и рз број: 21.30/714.3-652/22 од 15.12. 2022. године; Препис посједовног листа број: 21.30-952.1-1-2527/2022 од 01.12.2022; Идентификација новог и старог катастарског операта број: 21.30/952.1-6 /22 од 15.12.2022. године.
- Препис посједовног листа број: 21.30-952.1-1-2528/2022 од 01.12.2022 ; Идентификација новог и старог катастарског операта број: 21.30/952.1-6 /22 од 15.12.2022. године земљишнокњижни извадак, нар. и рз број: 21.30/714.3-653/22 од 15.12. 2022. године за парцелу означену као к.ч. 2875/2 по новом премјеру КО Гаревац а што одговара к.ч. 397/1060 по старом премјеру који је на основу Уговор о концесији број 01-33-5311/08 закључен између Влада Модрича на којој је на основу Уговор о концесији број 01-33-5311/08 закључен између Влада Републике Српске Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича; уписано право кориштења у корист „Castellina Srpska“ д.о.о. Модрича;
- Електроенергетска сагласност издата од стране ЗП“Електродобој“ ад Добој РЈ Модрича број: 214678 од 27.10.2011. године;
- Потврда о валидности издатог рјешења о електроенергетској сагласности број 10538/22 од 19.10.2022. године издата од стране ЗП“Електродобој“ ад Добој;
- Рјешење- сагласност на мјере и нормативе заштите од пожара предвиђене у техничкој документацији издато од стране МУП Центар јавне безбедности Добој број: 11-Д/П-1.-2- 215-1-356/15 од 25.12.2015. године;
- Рјешење- водна сагласност број: 04/8-337-9/22 од 30.08.2022. године издата од стране Одјељења за привреду и друштвене дјеталнатости општине Модрича;
- Рјешење - пољопривредна сагласност број: 04/13-330.1-17/14 од 12.08.2014. године издата од стране Одјељења за привреду и друштвене дјеталнатости општине Модрича;

- Рјешење – Еколошка дозвола број : 05/13-92-35/14 од 07.11.2014. године и 05/11-92-31/21 од 09.12.2022. године издата од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича ;
- Рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте број: 05/4-475-71/14 од 12.08.2014. године;
- доказ о уплати накнаде за уређење градског грађевинског земљишта у износу од 10.378,13 КМ , уплатница од 12.08.2014. године ;
- доказ о уплати ренте у износу од 8.796, 96 КМ , уплатница од 12.08.2014. године;
- доказ о уплати доприноса од 0,3% на предрачунску вриједност грађевинских радова за финансирање послова премјера и успостављања катастра некретнина у износу од 1.811,79 КМ; уплатница од 07.12.2022. године;

На основу доказа приложених у спису утврђено је да су испуњени услови за издавање грађевинске дозволе из члана 128. у вези члана 151. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 , 106/15 , 3/16 и 84/19) и члана 18. Закона о легализацији („Службени гласник Републике Српске“, број: 62/2018 и 93/2022) због чега је одлучено као у диспозитиву.

Општинска административна такса у износу од 344,85 КМ наплаћена на основу члана 2. Тарифни број: 15 тачка 2 в Одлуке о општинским административним таксама («Службени гласник општине Модрича», број: 1/12 , 8/13 и 9/21).

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука. Жалба се подноси у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења, а непосредно се предаје или шаље препоручено поштом путем овог Одјељења, с тим што се може изјавити и на записник код овог органа. Жалба се таксира са 10,00 КМ административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтјева,
2. Евиденција,
3. Урбан.-грађ. инспектору.
4. Архива .-

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА
Срђан Јовановић , дипл.еци.



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК-ОПШТИНСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

Број: 05/8-360-14/15

Датум: 16.10.2018. године.

Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича, рјешавајући по захтјеву „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о. Модрича, у предмету издавања употребне дозволе за легализацију реконструкције постојећег пословног објекта за смјештај радног особља у Модричи, а на основу члана 140. став 1. и члана 157. Закона о смјештај радног особља у Модричи, а на основу члана 27. став 1. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објеката у току њихове употребе («Службени гласник Републике Српске», број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 27. став 1. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објеката у току њихове употребе («Службени гласник Републике Српске», број: 100/13) и члана 190. Закона о општем управном поступку («Службени гласник Републике Српске», број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е
употребна дозвола

1. Даје се инвеститору „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о. Модрича, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за легализацију реконструкције постојећег пословног објекта за смјештај радног особља у Модричи, на земљишту означеном као к.ч. 2869/3 по новом КО Гаревац односно к.ч. 397/1081 по старом премјеру КО Модрича, за који је издата грађевинска дозвола број: 05/4-361-17/14 од 23.10.2014. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Модрича.

Хоризонтални габарити објекта су 23,68 x 7,05 м

Стратност објекта је Пр (приземље).

2. Саставни дио овог рјешења је Записник и Извјештај комисије за технички преглед број: ТЕП 08-08/2018 од 11.09.2018. године, урађени од стране „Атриј“ д.о.о. Добој.

3. Извођачи радова на објекту су:

- ДОО „БРАЋА МИЋИЋ“ Модрича, са лиценцом Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, број: 5117/2012 од 14.12.2012. године, - одговорно лице за извођење грађевинских радова Горан Васиљевић, грађ.инж, овлашћење број: 3412/01 од 01.02.2001. године и за извођење машинских радова радова Милорад Павловић,инж.маш., овлашћење број: 2005/99 од 16.03.1999. године;

- ДОО „ЕНЕРГО СИСТЕМ“ Брчко Дистрикт, са лиценцом за грађење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, број: ПЛ-0496/2015 од 27.03.2015. године- одговорно лице за извођење електро радова Војислав Николић, дипл.инж.ел., лиценца број: ФЛ-5890/16 од 28.07.2016. године.

4. Извршено геодетско снимање објекта – доказ потврда Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/952.1-4-309/18 од 06.07.2018. године.

5. Извршено је геодетско мјерење водова доказ потврда Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/956-9/15 од 02.11.2015. године.

О б р а з л о ж е н ј е

Инвеститор „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о Модрича обратио се дана 28.08.2015. године овом Одјељењу захтјевом за издавање употребне дозволе за легализацију реконструкције постојећег пословног објекта за смјештај радног особља у Модричи, на грађевинској парцели наведеној у диспозитиву овог рјешења.

Уз захтјев и у току поступка инвеститор је доставио слиједећу документацију:

- грађевинска дозвола број: 05/4-361-17/14 од 23.10.2014. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Модрича;
- сагласност на спроведене мјере заштите од пожара у објекту, издата од стране Министарства унутрашњих послова Републике Српске ПУ Добој, рјешење број: 11-Д/П-1.2-215.1-178/15 од 05.08.2015. године;
- електроенергетска сагласност, издата од стране ЗП „Електро Добој“ АД Добој – Радна јединица Модрича број: 214678 од 27.10.2011. године и број: II/04-947/14 од 13.10.2014. године;
- геодетски снимак – ситуациони план, израђен од стране ДОО „Геоинжињеринг“ из Модриче, дана 09.10.2013. године;
- копија катастратског плана од 06.07.2018. године,
- коначна сагласност за прикључење објекта на водоводну мрежу, издате од стране АД “Водовод и канализација Модрича” из Модриче, број: 04/3-13-5/15 од 16.07.2015.;
- водна дозвола, издата од стране Одјељења за привреду и друштвене дјелатности општине Модрича, рјешење број: 04/13-337-25/15 од 06.07.2015. године;
- потврда о извршеном геодетском снимању објекта, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/952.1.4-309/18 од 06.07.2018. године.
- потврда о извршеном геодетском мјерењу водова, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/956-9/15 од 02.11.2015. године.
- Доказ о уплати накнаде за технички преглед објекта у износу од 652,40 КМ, извјештај о промјени на рачуну од 21.09.2018. године.
- Изјаве извођача радова - ДОО БРАЋА МИЋИЋ“ Модрича, број 35/2015 и број 34/2015 од 01.03.2015. године, ДОО „ЕНЕРГО СИСТЕМ“ Брчко Дистрикт број: 1-362 од 02.02.2015. године;
- Извјештај о обављеном надзору над грађењем од 31.03.2015. године за фрађевинску фазу сачињен од стране Петровић Драгана грађ.инж. (лиц.бр: 811/97 од 24.10.1997. године), за машинску фазу сачињен 31.03.2015. године од стране Ђурића Милана, дип.инж.маш. (лиц.бр.ФЛ-66-880/17 од 07.03.2017. године) за електро фазу сачињен 09.03.2015. године од стране Милосављевић Слободана, дипл.инж.ел. (лиц.бр:ФЛ-5844/16 од 28.07.2016.год);

У складу са захтјевом инвеститора рјешењем овог Одјељење број: 05/8-360-14/15 од 24.07.2018. године, повјерено је „Атриј“ д.о.о. из Добоја, да изврши технички преглед изведенih радова на реконструкцији постојећег пословног објекта за смјештај радног особља.

„Атриј“ д.о.о. из Добоја је рјешењем број: ТЕП 08-08/2018 од 24.07.2018. године одредило комисију, која је извршила технички преглед изведенih радова на реконструкцији постојећег пословног објекта за смјештај радног особља 01.08.2018. године и овом Одјељењу доставио Извјештај комисије о техничком прегледу изведенih радова, са приједлогом да се за наведени објекат може издати употребна дозвола.

Ово Одјељење је у цијelости прихватило извјештај и приједлог вршиоца техничког прегледа „Атриј“ д.о.о. из Добоја, од 11.09.2018. године, у коме је наведено да је објекат инвеститора „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о. Модрича, изграђен у складу са грађевинском дозволом, рјешење број: 05/4-361-17/14 од 23.10.2014. године, пројектном документацијом која

је саставни дио наведене дозволе као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, опреме и инсталација те да се дозволи кориштење и изда употребна дозвола за предметни објекат.

На основу напријед изложеног и приједлога вршиоца техничког прегледа ријешено као у диспозитиву овог рјешења примјеном члана 140. став 1., 145. став 5. и члана 157. Закона о уређењу простора и грађењу и члана 27. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објеката у току њихове употребе.

Општинска административна такса у износу од 32,00 КМ наплаћена на основу члана 2. Тарифни број: 15/3. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени гласник општине Модрича", број: 1/12 и 8/13).

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука. Жалба се подноси у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења, а непосредно се предаје или шаље препоручено поштом путем овог Одјељења, с тим што се може изјавити и на записник код овог органа.

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтјева,
2. Евиденцији,
3. Урбан.-грађ. инспектору,
4. Архива.-



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Мишић, дипл.инж.грађ.
m/1

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК-ОПШТИНСКА УПРАВА
Одјељење за просторно уређење,
стамбено-комуналне послове и екологију

Број: 05/8-360-15/15

Датум: 16.10.2018. године.

Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича, рјешавајући по захтјеву „CASTELLINA SRPSKA“ доо Модрича, у предмету издавања употребне дозволе за легализацију реконструкције управне зграде и претварање у стамбени простор за смјештај радног особља у Модричи, а на основу члана 140. став 1. и члана 157. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 27. став 1. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објеката у току њихове употребе («Службени гласник Републике Српске», број: 100/13) и члана 190. Закона о општем управном поступку («Службени гласник Републике Српске», број: 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), д о н о с и

Р Ј Е Ш Е Њ Е
употребна дозвола

1. Даје се инвеститору „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о. Модрича, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за легализацију реконструкције управне зграде и претварање у стамбени простор за смјештај радног особља у Модричи, на земљишту означеном као к.ч. 2870/3 по новом КО Гаревац односно к.ч. 397/1080 по старом премјеру КО Модрича, за који је издата грађевинска дозвола број: 05/4-361-16/14 од 23.10.2014. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Модрича.

Хоризонтални габарити објекта су 18,51 x 15,61 + 6,45 x 2,99 м

Стратност објекта је приземље Пр (приземље).

2. Саставни дио овог рјешења је Записник и Извјештај комисије за технички преглед број: ТЕП 07-08/2018 од 11.09.2018. године, урађени од стране „Атриј“ д.о.о. Добој.

3. Извођачи радова на објекту су:

- ДОО „БРАЋА МИЋИЋ“ Модрича, са лиценцом Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, број: 5117/2012 од 14.12.2012. године, - одговорно лице за извођење грађевинских радова Горан Васиљевић, грађ.инж., овлашћење број: 3412/01 од 01.02.2001. године и за извођење машинских радова радова Милорад Павловић, инж.маш., овлашћење број: 2005/99 од 16.03.1999. године;

- ДОО „ЕНЕРГО СИСТЕМ“ Брчко Дистрикт, са лиценцом за грађење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију РС, број: ПЛ-0496/2015 од 27.03.2015. године- одговорно лице за извођење електро радова Војислав Николић, дипл.инж.ел., лиценца број: ФЛ-5890/16 од 28.07.2016. године.

4. Извршено геодетско снимање објекта – доказ потврда Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/952.1-4-310/18 од 06.07.2018. године.

5. Извршено је геодетско мјерење водова доказ потврда Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/956-9/15 од 02.11.2015. године.

О б р а з л о ж е н њ е

Инвеститор „CASTELLINA SRPSKA“ д.о.о Модрича обратио се дана 28.08.2015. године овом Одјељењу захтјевом за издавање употребне дозволе за легализацију реконструкције управне зграде и претварање у стамбени простор за смјештај радног особља у Модричи, на грађевинској парцели наведеној у диспозитиву овог рјешења.

Уз захтјев и у току поступка инвеститор је доставио слиједећу документацију:

- грађевинска дозвола број: 05/4-361-16/14 од 23.10.2014. године од стране Одјељења за просторно уређење, стамбено-комуналне послове и екологију општине Модрича;
- сагласност на спроведене мјере заптите од пожара у објекту, издата од стране Министарства унутрашњих послова Републике Српске ПУ Добој, рјешење број: 11-Д/П-1.2-215.1-177/15 од 05.08.2015. године;
- електроенергетска сагласност, издата од стране ЗП „Електро Добој“ АД Добој – Радна јединица Модрича, број: 214678 од 27.10.2011. године и број: II/04-947/14 од 13.10.2014. године;
- геодетски снимак – ситуациони план, израђен од стране ДОО „Геоинжињеринг“ из Модриче, дана 09.10.2013. године;
- копија катастракског плана од 06.07.2018. године,
- коначна сагласност за приклучење објекта на водоводну мрежу, издате од стране АД “Водовод и канализација Модрича” из Модриче, број: 04/3-13-5/15 од 16.07.2015.;
- водна дозвола, издата од стране Одјељења за привреду и друштвене дјелатности општине Модрича, рјешење број: 04/13-337-24/15 од 06.07.2015. године;
- потврда о извршеном геодетском снимању објекта, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/952.310/18 од 06.07.2018. године;
- потврда о извршеном геодетском мјерењу водова, издата од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове – Подручна јединица Модрича, број: 21.30/956-9/15 од 02.11.2015. године.
- Доказ о уплати накнаде за технички преглед објекта у износу од 969,80 КМ, извјештај о промјени на рачуну од 21.09.2018. године.
- Изјаве извођача радова - ДОО БРАЋА МИЋИЋ“ Модрича, број 32/2015 и број 33/2015 од 01.03.2015. године, ДОО „ЕНЕРГО СИСТЕМ“ Брчко Дистрикт број: 1-362 од 02.02.2015. године;
- Извјештај о обављеном надзору над грађењем од 30.03.2015. године за грађевинску фазу сачињен од стране Петровић Драгана грађ.инж. (лиц.бр: 811/97 од 24.10.1997. године), за машинску фазу сачињен 30.03.2015. године од стране Ђурић Милана, дип.инж.маш. (лиц.бр.ФЛ-66-880/17 од 07.03.2017. године) за електро фазу сачињен 09.03.2015. године од стране Милосављевић Слободана, дипл.инж.ел. (лиц.бр:ФЛ-5844/16 од 28.07.2016.год);

У складу са захтјевом инвеститора ово Одјељење је рјешењем број: 05/8-360-15/15 од 24.07.2018. године, повјерено је „Атриј“ д.о.о. из Добоја, да изврши технички преглед изведенih радова на реконструкцији управне зграде и претварање у стамбени простор за смјештај радног особља.

„Атриј“ д.о.о. из Добоја је рјешењем број: ТЕП 07-08/2018 од 24.07.2018. године одредило комисију, која је извршила технички преглед изведенih радова на реконструкцији управне зграде и претварање у стамбени простор за смјештај радног особља 01.08.2018. године и овом Одјељењу доставио Извјештај комисије о техничком прегледу изведенih радова, са приједлогом да се за наведени објекат може издати употребна дозвола.

Ово Одјељење је у цијелости усвојило извјештај и приједлог вршиоца техничког прегледа „Атриј“ д.о.о. из Добоја, од 11.09.2018. године, у коме је наведено да је објекат инвеститора „CASTELLINA SRPSKE“ д.о.о.Модрича, изграђен у складу са грађевинском дозволом, рјешење

број: 05/4-361-16/14 од 23.10.2014. године, проектном документацијом која је саставни дио наведене дозволе као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, опреме и инсталација те да се дозволи кориштење и изда употребна дозвола за предметни објекат.

На основу напријед изложеног и приједлога вршиоца техничког прегледа ријешено као у лиспозитиву овог рјешења примјеном члана 140. став 1., 145. став 5. и члана 157. Закона о уређењу простора и грађењу и члана 27. Правилника о вршењу техничког прегледа објекта и осматрању тла и објеката у току њихове употребе.

Општинска административна такса у износу од 32,00 КМ наплаћена на основу члана 2. Тарифни број: 15/3. Одлуке о општинским административним таксама ("Службени гласник општине Модрича", број: 1/12 и 8/13).

Против овог рјешења може се изјавити жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Бања Лука. Жалба се подноси у року од 15 дана од дана пријема овог рјешења, а непосредно се предаје или шаље препоручено поштом путем овог Одјељења, с тим што се може изјавити и на записник код овог органа.

ДОСТАВИТИ:

- (1) Подносиоцу захтјева,
2. Евиденцији,
3. Урбан.-грађ. инспектору,
4. Архива.-



НАЈЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Юван Јаничић, дипл.инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА МОДРИЧА
НАЧЕЛНИК – АДМИНИСТРАТИВНА СЛУЖБА
Одељење за просторно уређење
стамбено комуналне послове и екологију
Број: 05/3.-364 – 104/13
Датум: 27.02.2014. године

Одељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију општине Модрича, на захтјев ДОО „CASTELLINA SRPSKA“ из Модриче за издавање локацијских услова за легализацију изграђеног пословног објекта и изградњу привремене пумпне станице за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резервоар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива / у Модричи, на земљишту означеном као дио к.ч. 2869/1 и к.ч. 2869/2 КО Гаревац (нови премјер), на основу члана 60. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За легализацију изграђеног објекта у коме се налазе канцеларије и гараже и изградњу привремене пумпне станице за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надzemni резервоар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива /

I Подаци о локацији:

Објекат који је предмет легализације је изграђен на земљишту означеном као к.ч. 2869/2 и дијелу к.ч. 2869/1 КО Гаревац (нови премјер) у Модричи

II Подаци о објекту:

1. Врста објекта :

- 1.1. пословни објекат за канцеларије и гараже
 - 1.2. привремена пумпна станица за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила
- ##### 2. Карактер објекта:
- 2.1. пословни објекат за канцеларије и гараже - трајни карактер
 - 2.2. пумпна станица за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резервоар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива / - привремени карактер

3. Хоризонтални габарити :

- 3.1. пословни објекат за канцеларије и гараже - димензије објекта 16,34 x 11,95 + 64,19 x 11,95 + настрешница 5,50 x 16,55 м

- 3.2. један надземни резервоар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива поставља се на АБ плочу димензија 6,00 x 1,75 м / површина АБ плоче 10,50 м² /

4. Стратност: Пр / приземље /

5. Приступ објекту на јавни пут: улица Берлинска преко интерне асфалтиране саобраћајнице изграђене на дијелу к.ч. 2869/1 КО Гаревац приказано на ситуационом плану

6. Посебни услови:

- 6.1. Грађевинску парцелу формирати на основу Стручног мишљења и Урбанистичко техничких услова за легализацију изграђеног објекта у коме се налазе канцеларије и гараже и изградњу привремене пумпне станице за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резервоар 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива / на дијелу к.ч. 2869/1 и

цијелој к.ч. 2869/2 КО Гаревац, израђени од стране ГП «ОБНОВА» д.о.о. Шамац, број УТУ 11/13/, датум јануар.2014.год.

6.2. Пумпна станица за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резervoар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива као привремени објекат може се задржати на локацији најдуже до 5 /пет/ година. Након истека рока инвеститор је у обавези да привремени објекат уклони и доведе земљиште у првобитно стање, о свом трошку без права на накнаду. Уколико због привођења земљишта трајно намјени настане потреба да се привремени објекат уклони прије истека наведног рока, орган надлежан за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са привођењем локације трајно намјени ће по издавању локацијских услова за трајни објекат одмах обавијестити инвеститора привременог објекта о потреби и року његовог уклањања. Ако инвеститор по истеку рока не изврши ову обавезу, општински орган управе надлежан за издавање локацијских услова наредиће уклањање привременог објекта и довођење земљиште у првобитно стање на терет инвеститора.

6.3 Локацијски услови представљају основ за грађење за пумпну станицу за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резervoар капацитета 10 м³/ члан 125. став1. тачка м. Закона о уређењу простора и грађењу / који на себи има уређаје за точење и мјерење горива.

6.4.Извођење радова на постављању пумпне станице за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила / надземни резervoар капацитета 10 м³ који на себи има уређаје за точење и мјерење горива инвеститор је дужан да пријави надлежној урбанистичко – грађевинској инспекцији, а врши се на основу идејног пројекта, локацијских услова и записника о исколичавању објекта.

6.5. Инвеститор је дужан да прибави еколошку дозволу за привремену пумпну станицу за снабдијевање дизел горивом / Д-2 / моторних возила .

6.6. Инвеститор је дужан да овом Одјељењу достави копију Рјешење којим је одобрена локација за постављање привремене пумпне станице за снабдијевањем дизел горивом / Д-2 / моторних возила издато од Министарства унутрашњих послова , Центар јавне безбедности Добој у складу са роком важења наведеног рјешења.

III Саставни дио локацијских услова су :

1.Извод из плана: урбанистички план «Модрича 2020» / Сл.гласник општине Модрича број 6/06 /.

2.Стручно мишљење и Урбанистичко технички услови израђени од стране ГП «ОБНОВА» д.о.о. Шамац, број УТУ 06.3-11/13/, датум јануар.2014.год. Урбанистичко технички услови овјерени од стране Одјељења за просторно уређење стамбено комуналне послове и екологију, број 05/3 -364 – 104/13 год. од 27.01.2014.год.

3.Идејни пројекат - Архитектура и електричне инсталације за пословни објекат – складиштење течног нафтног горива и претакање у моторна возила, број 03-02/14, датум, фебруар 2014.год. израђен од стране „Браћа Мићић“ д.о.о. Модрича и машински пројекат за привремену пумпну станицу за снабдијевање дизел – горивом / Д-2 / моторних возила, број М03-02/14, датум фебруар,2014.год израђен од стране ТЕРМОПРОЈЕКТ, д.о.о. Добој

4.Доказ о ријешеним имовинско правним односима: Земљишнокњижни изадак број 1517 и број 5518 од 24.09.2014.год. издат од Републичке управе за геодетске и имовинско правне послове Бања Лука, Подручна јединица Модрича.

5. Сагласности на локацију:

- Начелна сагласност за прикључак на градску водоводну мрежу објекта – легализација пословних објеката, број 04/3-5-35/2013 од 28.10.2013.год.
- Сагласност на локацију, број 215812 од 24.10.2013 . издата од ЗП «Електро Добој» а.д. Добој Радна јединица Модрича
- Рјешење којим је одобрена локација за постављање привремене пумпне станице за снабдијевањем дизел горивом / Д-2 / моторних возила број 09-Д/П-4-215.1-367/13 од

30.12.2013. год. издато од Министарства унутрашњих послова, Центар јавне безбедности Добој

IV Контролу издатих локацијских услова врши надлежна урбанистичко грађевинска инспекција.

V Локацијски услови представљају основ за израду техничке документације и изградњу. Уз захтјев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је дужан доставити техничку документацију за предметни објекат у три примјерка, пројекат вањског уређења, извјештај о ревизији техничке документације, електроенергетску сагласност, противпожарну сагласност на мјере и нормативе заштите од пожара, водну сагласност, доказ о ријешеним имовинско правним односима, рјешење о утврђивању висине накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и ренте те доказ о уплати утврђеног износа накнада, доказ о уплати доприноса од 0,3 % од предрачунске вриједности грађевинских радова за финансирање премјера и успостављање катастра некретнина.

Општинска административна такса у износу од 20,00 КМ наплаћена на основу члана 2. Тарифни број 15. Одлуке о општинским административним таксама (Службени гласник општине Модрича, број 1/12).

Инвеститор односно власник бесправно изграђеног објекта дужан је да поднесе захтјев за издавање грађевинске дозволе за легализацију пословног објекта у смислу члана 151. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске» број 40/13).

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Јован Мишић, дипл. инг. грађ.

Достављено:

1. Подносиоцу захтјева
2. Урбанистичко грађевинској инспекцији
3. Евиденцији
4. а/а



REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA MODRIČA

25.12.2023

NAR i RZ BROJ: 21.30/714.
3-847/23

Politička opština: MODRIČA

Katastarska opština: SP MODRIČA

ZK uložak: 5518

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
2.	397/26	EKONOMSKO DVORIŠTE; Poslovna zgrada 1. Poslovna zgrada 2. Privredna zgrada 3. Privredna zgrada 4. Privredna zgrada 5. Privredna zgrada 6. Privredna zgrada 7. Privredna zgrada 8. Privredna zgrada 9. Privredna zgrada 10. Dvorište 1	— 02 91 — 00 54 — 03 81 — 05 85 — 02 22 — 01 89 — 03 05 — 02 00 — 03 51 — 02 41 0004 81 37	0005	09 56	Dn:283/08 Dn:922/08, Dn: 300/14.
5.	397/1078	PUSTARA; Njiva 4.klase	— 22 00	—	22 00	Vidi A2 list, rbr 3
6.	397/5	EKONOMSKO DVORIŠTE; Privredna zgrada 1. Privredna zgrada 2. Privredna zgrada 3. Privredna zgrada 4. Privredna zgrada 5. Dvorište	— 01 91 — 04 72 — 04 72 — 04 72 — 04 72 0002 18 90	0002	39 69	Dn: 300/14.
7.	397/1080	EKONOMSKO DVORIŠTE; Upravna zgrada 1 Dvorište	— 02 27 — 19 78	—	22 05	Dn: 300/14.
8.	397/1081	EKONOMSKO DVORIŠTE; Poslovna zgrada 1. Dvorište	— 02 40 — 12 56	—	14 96	Dn: 300/14.
9.	397/1082	EKONOMSKO DVORIŠTE; Dvorište	— 40 43	—	40 43	Dn: 300/14.
10.	397/1085	KROZ PUSTARU; Pristupni put	— 08 57	—	08 57	Vidi A2 list, rbr 5

B

Vlasnički list

UPISI

Primjedba

Rbr

37.	Udio: 1/1 Tip: VLASNIŠTVO CASTELLINA SRPSKA d.o.o., Adresa: Modriča, Ul. Berlinska b.b.; JMB: null Prim. 08.02.2011.g. Dnevnik: 086-0-Dn-11-000 069 Na osnovu ugovora o prodaji nekretnina obrađen kod notara Nenada Andrića iz Modriče br. OPU-1817/2010 od 16..11.2010.god. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu u korist: CASTELLINA SRPSKA d.o.o. Modriča sa 1/1 Upisano: 09.02.2011.g. Zk. referent: Milena Nedić	
-----	--	--

C
Teretni list

Teretni list		UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
Rbr				
10.	Prim. 06.03.2023.g. Br. 21.30/714.1-83/23 Na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke na nepokretnostima obrađen kod notara Jelene Vukadinović iz Banja Luke, broj OPU-173/2023 od 03.03.2023.god. uknjižuje se založno pravo PRVOG REDA istog ranga namirenja, u korist Založnog povjerioca I i Založnog povjerioca II u proporcionalnom omjeru 50% : 50 % (pedesetposto prema pedesetposto) na nekretninama upisanim u A listu a označenim kao k.č.b.r 397/26, k.č. 397/1078, k.č. 397/5, k.č. 397/1080, k.č. 397/1081, k.č. 397/1082 i k.č. 397/1085, sve u vlasništvu Castellina Srpska d.o.o. Modrića sa 1/1, a radi obezbjeđenja naplate potraživanja po osnovu Ugovora o isplati pozajmice od 28.02.2023.g., pozajmicu u iznosu od 2.200.000,00 KM (dvamilionu dvijestotinuhiljada i 00/100 KM), što na dan zaključenja ugovora odgovara iznosu od 1.124.842,14 EUR, na period od 12 mjeseci, po godišnjoj stopi od 3,50%. u korist: ZALOŽNOG POVJERIOCA I, Fond za razvoj i zapošljavanje Republike Srpske a.d.Banja Luka, Zatim, na osnovu Ugovora o izdavanju garancije br. 03-3-5/23 od 02.03.2023.godine, nalogodavcu Casstelini Srpskoj d.o.o. Modrića , iznos od 1.100.000,00 KM (jedan milion jednustotinuhiljada i 00/100, sa rokom važenja od 13. mjeseci u korist: ZALOŽNOG POVJERIOCA II, Garantni fond Republike Srpske a.d. Banja Luka. II Založni dužnik se pogledu obaveza koje je preuzeo, po osnovu Ugovora o isplati pozajmice od 28.02.2023.godine i Ugovora o izdavanju garancije br. 03-3-5/23 od 02.03.2023.godine, iz čl. 1. ovog Ugovora, na osnovu ovog Ugovora, podvrgava neposrednom izvršenju na nepokretnostima koje se opterećuju hipotekom I reda, na način da prinudno izvršenje treba biti dopušteno protiv svakodobnih vlasnika tih nepokretnosti. III Zabilježuje se zabrane daljeg opterećenja i otuđenja predmetnih nepokretnosti. III Zabranjuje se vršenje bilo kakavih faktičkih ili pravnih promjena na predmetnim nepokretnostima, bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca I, Fonda za razvoj i zapošljavanje Republike Srpske a.d. Banja Luka i Založnog povjerioса II, Garantni fond Republike Srpske a.d. Banja Luka. Upisano: 09.03.2023.godine	2200000		

Sef područne jedinice:





REPUBLIKA SRPSKA
REPUBLIČKA UPRAVA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
PODRUČNA JEDINICA MODRIČA

25.12.2023

Politička opština: MODRIČA

NAR i RZ BROJ: 21.30/714.

3-848/23

ZK uložak: 1517

Katastarska opština: SP MODRIČA

Zemljišnoknjižni izvadak

A

Popisni list

Rbr	Broj zemljišta (parcele)	OZNAKA NEKRETNINA	Površina			Primjedba
			ha	a	m ²	
1.	397/91	Ekonomsko dvorište; Dvorište	---	56	58	Dana 26.03.2007.godine preuzeto iz zk.ul.br.3890. Dn: 300/14.

B

Vlasnički list

Rbr	UPISI	Primjedba
3.	<p>Udio: 1/1 Tip:VLASNIŠTVO CASTELLINA SRPSKA d.o.o., Adresa: Modriča, Ul. Berlinska b.b.; JMB: null Prim:10.08.2011.god.Dnevnik br:21.30/952-Dn-11-493 Na osnovu Ugovora o prodaji nekretnina obradjen kod notara Nenada Andrića iz Modriče dana:01.04.2011.godine broj:OPU-433/2011 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A listu u korist: D.O.O. CASTELLINA SRPSKA MODRIČA sa 1/1 Upisano:10.08.2011.godine Zk referent:Aleksa Kopanja</p>	

C

Teretni list

Rbr	UPISI	Iznos (KM)	Primjedba
4.	<p>Prim. 06.03.2023.g. Br. 21.30/714.1-83/23 Na osnovu ugovora o zasnivanju hipoteke na nepokretnostima obrađen kod notara Jelene Vukadinović iz Banja Luke, broj OPU-173/2023 od 03.03.2023.god. uknjižuje se založno pravo PRVOG REDA istog ranga namirenja, u korist Založnog povjerioca I i Založnog povjerioca II u proporcionalnom omjeru 50% : 50 % (pedesetposto prema pedsetposto) na nekretninama upisanim u A listu a označenim kao k.č.b.r 397/91 sve u vlasništvu Castellina Srpska d.o.o. Modriča sa 1/1, a radi obezbjeđenja naplate potraživanja po osnovu Ugovora o isplati pozajmice od 28.02.2023.g., pozajmicu u iznosu od 2.200.000,00 KM (dvamiliona dvijestotinuhiljada i 00/100 KM), što na dan zaključenja ugovora odgovara iznosu od 1.124.842,14 EUR, na period od 12 mjeseci, po godišnjoj stopi od 3,50%. u korist: ZALOŽNOG POVJERIOCA I, Fond za razvoj i zapošljavanje Republike Srpske a.d.Banja Luka, Zatim, na osnovu Ugovora o izdavanju garancije br. 03-3-5/23 od 02.03.2023.godine, nalogodavcu Casstelini Srpskoj d.o.o. Modriča , iznos od 1.100.000,00 KM (jedan milion jednustotinuhiljada i 00/100, sa rokom važeњa od 13. mjeseci u korist: ZALOŽNOG POVJERIOCA II, Garantni fond Republike Srpske a.d. Banja Luka,</p>		iznos pozajmice 2.200.000,00 KM

II Založni dužnik se pogledu obaveza koje je preuzeo, po osnovu Ugovora o isplati pozajmice od 28.02.2023.godine i Ugovora o izdavanju garancije br. 03-3-5/23 od 02.03.2023.godine, iz čl. 1. ovog Ugovora, na osnovu ovog Ugovora, podvrgava neposrednom izvršenju na nepokretnostima koje se opterećuju hipotekom I reda, na način da prinudno izvršenje treba biti dopušteno protiv svakodobnih vlasnika tih nepokretnosti.

III Zabilježuje se zabrane daljeg opterećenja i otuđenja predmetnih nepokretnosti.

III Zabranjuje vršenje bilo kakavnih faktičkih ili pravnih promjena na predmetnim nepokretnostima, bez pismene saglasnosti Založnog povjerioca I, Fonda za razvoj i zapošljavanje Republike Srpske a.d. Banja Luka

i Založnog povjeroia II, Garantni fond Republike Srpske a.d. Banja Luka. Upisano: 09.03.2023.godine

Šef područne jedinice:





РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Општина: Модрича

Катастарски срез: Модрича

Катастарска општина: Гаревац

Број: 21.30-952.1-1-2467/2023-1

Датум: 25.12.2023

На основу члана 10. став 1. Закона о одржавању премјера и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 19/96 и 15/10), на захтјев БИЉАНА САВИЋ издаје се

**ПОСЈЕДОВНИ ЛИСТ
број: 2010**

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број изграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин кориштења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
2863	82	0	10 42	Пустара	Њива 4. класе	2200			
2869	1	4	10 40	Економско Двориште	Привредна зграда	585			
2869	1	3			Привредна зграда	381			
2869	1	9			Привредна зграда	351			
2869	1	7			Привредна зграда	305			
2869	1	1			Пословна зграда	291			
2869	1	10			Привредна зграда	241			
2869	1	5			Привредна зграда	222			
2869	1	8			Привредна зграда	200			
2869	1	6			Привредна зграда	189			
2869	1	2			Пословна зграда	54			
2869	1	0			Двориште	48137			
2869	2	0	10 40	Економско Двориште	Двориште	5658			
2869	3	1	10 40	Економско Двориште	Пословна зграда	240			
2869	3	0			Економско двориште	1256			
2869	4	0	10 40	Економско Двориште	Економско двориште	4043			
2870	1	4	10 38	Економско Двориште	Привредна зграда	472			

Подаци о земљишту

Број парцеле	Подброј парцеле	Број зграде	План Скица	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења	Површина (м2)	СП	Датум уписа Број уписа	Број захтјева Вријеме подношења
2870	1	2			Привредна зграда	472			
2870	1	5			Привредна зграда	472			
2870	1	3			Привредна зграда	472			
2870	1	1			Привредна зграда	191			
2870	1	0			Двориште	21890			
2870	3	1	10 38	Економско Двориште	Управна зграда	227			
2870	3	0			Економско двориште	1978			
2874	2	0	10 36	Кроз Пустару	Приступни пут	857			

Укупно: 91384 м2

Подаци о посједнику на земљишту

ЈМБГ или ЈИБ	Име или назив имаоца права Адреса, мјесто	Врста права	Обим права
	"КАСТЕЛИНА СРПСКА" Д.О.О.	Посједник	1/1

Накнада за овај ПРЕПИС је наплаћена на основу члана 2. став 1. и став 3. Закона о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта ("Службени гласник Републике Српске", број 92/09) и тачке 2. став 1.к) података 2. Одлуке о висини накнаде за коришћење података премјера и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове ("Службени гласник Републике Српске, број 18/12"), у износу од 30 КМ.

За Шеф подручне јединице
Зоран Јандрић дипл. правник



ПОДАЦИ О НОСИОЦИМА ПРАВА			Право	Удио
ПЛ/ИН	Назив	Адреса	Посједник	
2010	"КАСТЕЛИНА СРПСКА" Д.О.О.	Модрича, Модрича, Берлинска 55		1/1
ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛАМА				
ПЛ/ИН	Парцела	Начин кориштења	Назив	Површина [m2]
2010	2863/82	Њива 4. класе	Пустара	2200
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	305
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	222
2010	2869/1	Пословна зграда	Економско Двориште	291
2010	2869/1	Двориште	Економско Двориште	48137
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	585
2010	2869/1	Пословна зграда	Економско Двориште	54
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	189
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	381
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	200
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	351
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	241
2010	2869/1	Привредна зграда	Економско Двориште	5658
2010	2869/2	Двориште	Економско Двориште	240
2010	2869/3	Пословна зграда	Економско Двориште	1256
2010	2869/3	Економско двориште	Економско Двориште	4043
2010	2869/4	Економско двориште	Економско Двориште	472
2010	2870/1	Привредна зграда	Економско Двориште	472
2010	2870/1	Привредна зграда	Економско Двориште	472
2010	2870/1	Привредна зграда	Економско Двориште	21890
2010	2870/1	Двориште	Економско Двориште	472
2010	2870/1	Привредна зграда	Економско Двориште	191
2010	2870/1	Привредна зграда	Економско Двориште	1978
2010	2870/3	Економско двориште	Економско Двориште	227
2010	2870/3	Управна зграда	Економско Двориште	857
2010	2874/2	Приступни пут	Кроз Пустару	



М.П.

Овјерава:

Израдио/ла
Ана Боројевић

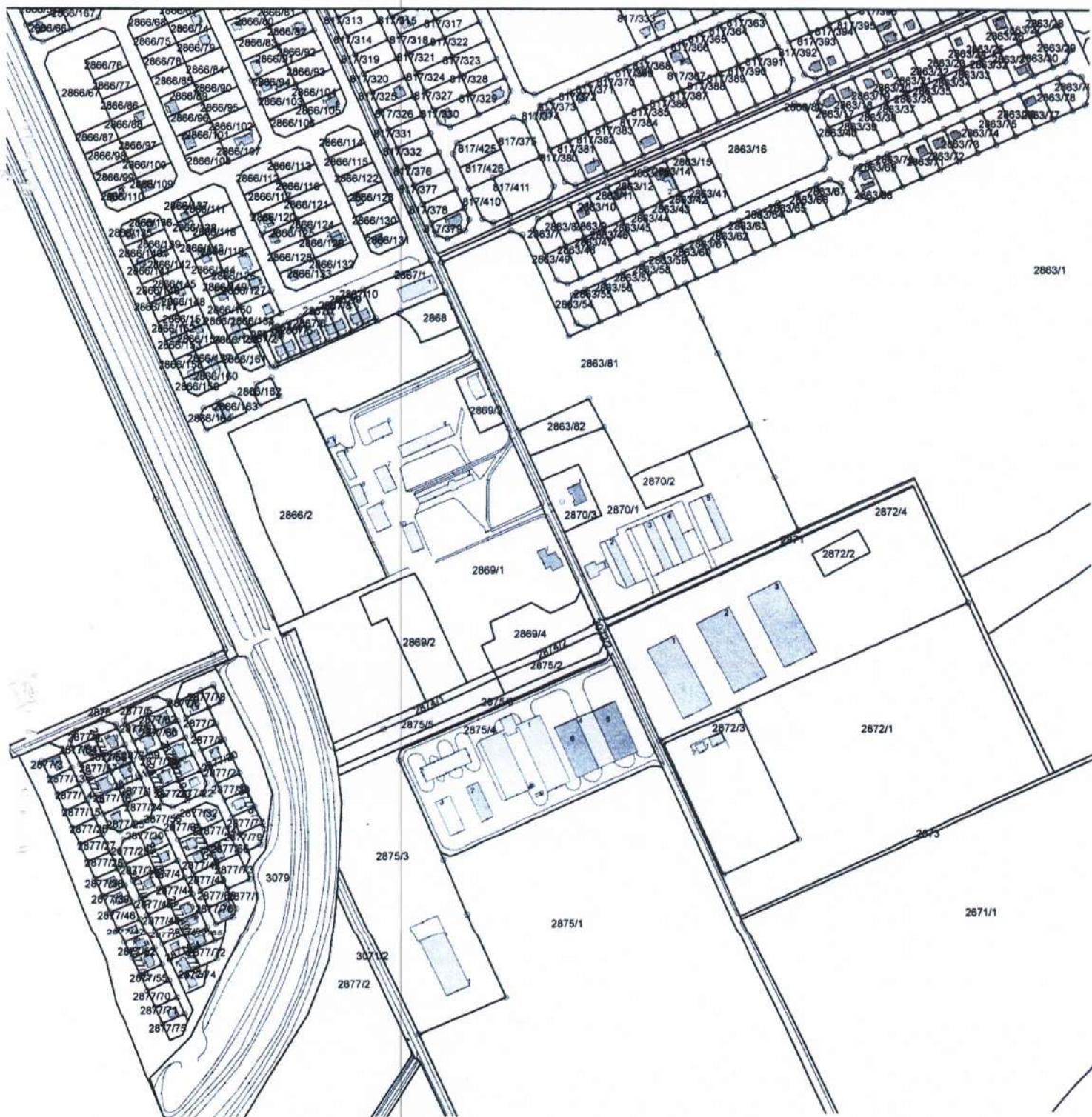
РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

УР БРОЈ: 21.30-952.1-2-2439/2023-1
ДАТУМ: 25.12.2023

Катастарска општина: Гаревац
Број плана: 10
Номенклатура листа: -
Размјера плана 1:2500

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размјера 1:5000





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail
mpr@mpr.vladars.net

Број: 08.040/704-495/10
Датум: 30.09.2022. године

На основу члана 8. став 8. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 74/17), а на захтјев вјештака Миље Малић из Бањалуке, ул. Гундулићева бр. 76, министар правде доноси

РЈЕШЕЊЕ

1. Миљи (Љубе) Малић из Бањалуке, продужава се мандат вјештака за грађевинско-архитектонску област, подобласт грађевинарство, те се именује на период од шест (6) година.
2. Врши се измјена Јединствене листе вјештака у погледу датума доношења рјешења о именовању вјештака.
3. Вјештак је дужан о свим промјенама обавијестити Министарство правде Републике Српске одмах.
4. Вјештак је дужан осигурати се од одговорности за штету причинјену трећим лицима због незаконитог вршења послова вјештачења, те на почетку сваке године најкасније до 31. јануара, доставити Министарству доказ о закљученом уговору о осигурању за текућу годину.
5. Вјештак је дужан водити Дневник извршених вјештачења.
6. Ово рјешење ступа на снагу 03.11.2022. године.

Образложение

Миља Малић, вјештак из грађевинско-архитектонске области, поднијела је Министарству правде Републике Српске, захтјев за продужење мандата, у којем наводи да је Рјешењем Министарства правде Републике Српске, број: 08.040/704-495/10 од 03.11.2010. године, именована за вјештака из грађевинско-архитектонске области, подобласт грађевинарство, те да јој у складу са чланом 8. став 7. Закона о вјештацима Републике Српске истиче мандат.

Уз захтјев вјештак је доставио и доказ о испуњености услова из члана 3. став 1. тачка 1) подтачка 2, 3. и 4. Закона о вјештацима Републике Српске.

Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

Достављено:

1. Именованом,
2. Архива.





Dr MILAN TICA, vještak mašinske struke
M. Rakića 36, BANJA LUKA, REPUBLIKA SRPSKA (BiH)
Tel./ Fax.: 051 212-321, Mob.: 065 527-846

E-mail: mtica@blic.net

/procjena vrijednosti, utvrđivanje uzroka otkaza i stepena oštećenja,
expertize-ispitivanja, konsulting/



Broj: 8/4/24-2



ELABORAT-IZVJEŠTAJ O PROCJENI

*Procjena vrijednosti mašina (opreme) za
CASTELLINA SRPSKA D.O.O. MODRIČA*



Dr MILAN TICA
vještak mašinske struke

Banja Luka , 8.4.2024.



Sadržaj:

	strana
Procjena vrijednosti mašina.....	2
Konačna procijenjena vrijednost.....	4

PRILOG 1 - Dostavljene fotografije procijenjivanih mašina

PRILOG 2 - Kopije dostavljenih dokumanata

**Procjena vrijednosti mašina za
CASTELLINA SRPSKA D.O.O. MODRIČA**

Po zahtjevu predstavnika CASTELLINA SRPSKA D.O.O. MODRIČA, (JIB:402683910002) na osnovu dostavljenih dokumenata (fotografija, kopije računa od nabavke, kopija potvrda o registraciji i vlasništvu) i pregleda internet ponude mašina istog (sličnog) tipa, izvršena je procjena vrijednosti slijedećih mašina (opreme):

Redni broj:	Vrsta opreme/vozila/maštine-podaci o opremi/vozilu/maštini	Procijenjena vrijednost (utvrđena umanjenjem orientacione novonabavne cijene za procjenjenu vremensku amortizaciju s korekcijom po osnovu opšteg funkcionalnog stanja odnosno broja radnih sati mašina, kao i na osnovu internet ponude korištene opreme istog tipa.) – sa PDV[KM]
1.	<p style="text-align: center;">TRAKTOR</p> <p>Marka -proizvođač: JOHN DEERE Tip: 8R 310 Serijski broj: 1RW8310DTPA222340 Godina proizvodnje: 2023. Broj radnih sati: 474h <u>Stanje:</u> Iznadprosječno</p> <p><i>Novonabavna cijena prema računu broj 64/23 od 26.09.2023.: 603901.35 KM</i> <i>Vm = 95 %</i> <i>Procijenja vrijednost: 573706.28 KM sa carinom i PDV</i></p>	573706.28
2.	<p style="text-align: center;">TRAKTOR</p> <p>Marka -proizvođač: NEW HOLLAND Tip: RJESEFBL (T8 410) Serijski broj: JJAT8410CKRE92890 Godina proizvodnje: 2019. Broj radnih sati: 2447 h <u>Stanje:</u> Iznadprosječno</p> <p><i>Nabavna uvozna cijena prema računu broj 1090005899 od 25.03.2021.: 150.000 eura (bez carine i poreza)</i> <i>Procijenja vrijednost na osnovu internet ponude, sa carinom i PDV: 235000.00 KM</i></p>	235000.00
3.	<p style="text-align: center;">Sistem za navodnjavanje</p> <p>Marka -proizvođač: Vaimont Middle East FZE Tip: Novi Centar Pivot model 8000 Godina proizvodnje: 2023. <u>Stanje:</u> novo, u fazi montiranja</p> <p><i>Novonabavna cijena prema računu broj 380/23 od 27.09.2023.: 335790.00 KM (sa PDV)</i></p>	335790.00

4.	<p>RASIPĀČ</p> <p>Marka -proizvođač: KUHN Tip: AXIS 40.2M-EMC IPRO Serijski broj: 09-068999 Godina proizvodnje: 2022. <u>Stanje:</u> <i>Iznadprosječno</i> <i>Nabavna uvozna cijena prema računu broj 1090009155 od 02.08.2023.: 20.000 eura (bez carine i PDV)</i> Procijenja vrijednost sa carinom i PDV: 38000.00 KM</p>	38000.00
5.	<p>MAŠINA ZA MJERENJE ELEKTRIČNE PROVODLJIVOSTI ZEMLJIŠTA SA PRETEĆOM OPREMOM</p> <p>Marka -proizvođač: Falker - Tarram Tip: 1040 Serijski broj: 0021 Godina proizvodnje: 2023. <u>Stanje:</u> <i>Iznadprosječno</i></p> <p><i>Preteća oprema:</i> <i>Monitor sa integrisanim GPS-om Fieldbox,</i> <i>Sonda za merenje kompakcije zemljišta Falker Solo Star, mod 5500, s.n.: 0214</i> <i>Sonda za uzimanje uzoraka zemljišta Falker Solo Drill, mod 3100, s.n.: 0331</i> <i>Set sondi za uzorkovanje za kvad vozilo</i></p> <p><i>Nabavna uvozna cijena prema računu broj inv2023-4 od 20.10.2023.: 40030.00 eura (bez carine i poreza)</i> Procijenja vrijednost sa carinom i PDV: 75000.00 KM</p>	75000.00
6.	<p>“KVAD” vozilo</p> <p>Marka -proizvođač: T3B TRAKTOR Tip: TGB BLANDE 1000 Serijski broj: RFCETTTBEPY013561 Godina proizvodnje: 2023. <u>Stanje:</u> <i>Iznadprosječno</i></p> <p><i>Nabavna uvozna cijena prema računu broj inv2023-2 od 31.07.2023.: 13850.00 eura (bez carine i poreza)</i> Procijenja vrijednost sa carinom i PDV: 23500.00 KM</p>	23500.00
Zaključno sa red. br. 6.	UKUPNO (sa PDV) :	1280996.28



UKUPNA PROCIJENJANA VRIJEDNOST

U skladu sa korišćenim metodama procijene i na osnovu načinjenih postavki i drugih relevantnih faktora može se smatrati da fer tržišna vrijednost osnovnih sredstava obuhvaćenih ovom procijenom, na dan 8.4.2024. iznosi sa PDV:

1.280.996,28 KM

(jedan milion dvjestosamdeset hiljada devetsto devedeset sedam KM I 28/100)

Procjena vrijednosti mašina uradjena je na bazi dostavljene dokumentacije (fotografija, kopije računa od nabavke, kopija potvrda o registraciji i vlasništvu), dostavljenih informacija, te pregleda internet ponude mašina istog tipa. Osnov za procjenu bile su nabavne vrijednosti mašina prema dostavljenoj dokumentaciji (kopijama računa od nabavke), pružene informacije od strane predstavnika preduzeća. Konačna procijenjena vrijednost mašina utvrđena je umanjenjem nabavne cijene za procjenjenu vremensku amortizaciju s korekcijom po osnovu opštег funkcionalnog stanja (funkcionalna amortizacija) i procjene stepena istrošenosti mašina. Važno je napomenuti da se radi o specifičnim mašinama čija cijena se najčešće direktno ugovara između kupca i prodavca. Procjena vrijednosti zasnovana je na pruženim informacijama i dokumentaciji za čiju vjerodostojnost odgovara podnositelj zahtjeva za procjenu. Procijenjena vrijednost odnosi se na dan procijene. Pitanje vlasništva i detaljno razmatranja vlasničke dokumentacije izlazi van okvira struke procjenjivača. To pitanje spada u domen pravne struke. Preporuka je da prije peduzimanja bilo kakvih radnji sve zainteresovane strane provjere originalnu dokumentaciju. Ovaj elaborat-procjena ne prejudicira bilo kakva pravne ili druge radnje u vezi sa predmetom procjene i odnosi se isključivo na mišljenje o procijenjenoj vrijednosti vozila/mašina sa tehničkim karakteristikama stanjem prema dostavljenih dokumenata. Procjenitelj ne izražava mišljenje o vjerodostojnosti, objektivnosti i istinitosti dostavljenim dokumentima i dostavljenim informacijama/informacijama. Za vjerodostojnost dokumentacije i pruženih informacija odgovara podnositelj. U slučaju drugačijih polaznih postavki i drugačijih informacija moguće je doći do značajno drugačijeg rezultata procjene. Sastavni dio ovog dokumenta su i dostavljene fotografije procjenjenih vozila/mašina koje se nalaze u Prilogu 1. U Prilogu 2 nalaze se kopije dostavljenih dokumenata. Procjena vrijednosti opreme/mašina izvršena je u svrhu regulisanja založnog prava kod poslovne banke i u druge svrhe se ne može koristiti.

Dr MILAN TICA
vještak mašinske struke



PRILOG 1

Dostavljene fotografije mašina

TRAKTOR

Marka -proizvođač: **JOHN DEERE**

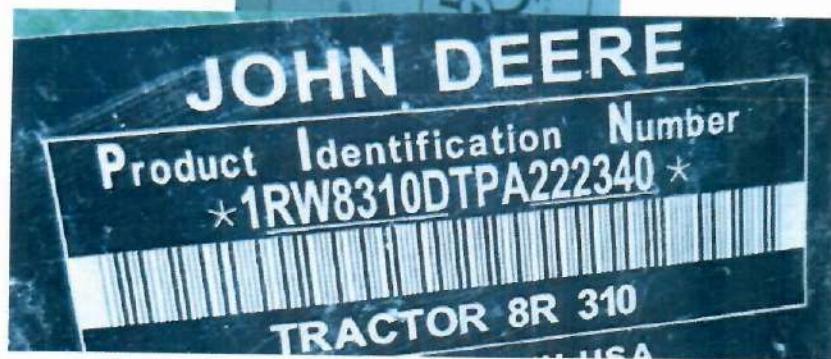
Tip: 8R 310

Serijski broj: **1RW8310DTPA222340**

Godina proizvodnje: 2023.

Broj radnih sati: 474h

Stanje: Iznadprosječno



TRAKTORMarka -proizvodač: **NEW HOLLAND**

Tip: RJESFBL (T8 410)

Serijski broj: JJAT8410CKRE92890

Godina proizvodnje: 2019.

Broj radnih sati: 2447 h

Stanje: *Iznadprosječno*

CNH INDUSTRIAL		CNH Industrial America LLC		Racine, WI 53404 U.S.A. Made In U.S.A.	
Cat., Sub. Cat., Speed Index	T1a	Tech Permissible Towable Mass:		T-1	T-2
Type Approval Number	e13*167/2013*00153	Unbraked (kg) (B-1)	-	3500	3500
VIN (ISO 10261)	*JJAT8410CKRE92890*	Inertia Braked (kg) (B-2)	-	8000	8000
Tech Permissible Laden Mass	From	To		Hydraulic Braked (kg) (B-3)	30000 30000
Total mass (kg)	14150	18000		Pneumatic Braked (kg) (B-4)	30000 30000
Front Axle (kg) (A-1)	5150	7760		Year of Construction	07/2019
Rear Axle (kg) (A-2)	9000	11500		Model Year	2019
				Type	



Sistem za navodnjavanje

Marka -proizvođač: Vaimont Middle East FZE

Tip: Novi Centar Pivot model 8000

Godina proizvodnje: 2023.

Stanje: novo, u fazi montiranja

Novonabavna cijena prema računu broj 380/23 od 27.09.2023.: 335790.00 KM (sa PDV)



RASIPAČ

Marka -proizvođač: **KUHN**

Tip: **AXIS 40.2M-EMC IPRO**

Serijski broj: **09-068999**

Godina proizvodnje: 2022.

Stanje: *Iznadprosječno*

Nabavna uvozna cijena prema računu broj 1090009155 od 02.08.2023.: 20.000 eura (bez carine i PDV)

Procijenja vrijednost sa carinom i PDV: 38000.00 KM



**MAŠINA ZA MJERENJE ELEKTRIČNE PROVODLJIVOSTI ZEMLJIŠTA SA
PRETEĆOM OPREMOM**

Marka -proizvođač: **Falker - Taram**

Tip: 1040

Serijski broj: **0021**

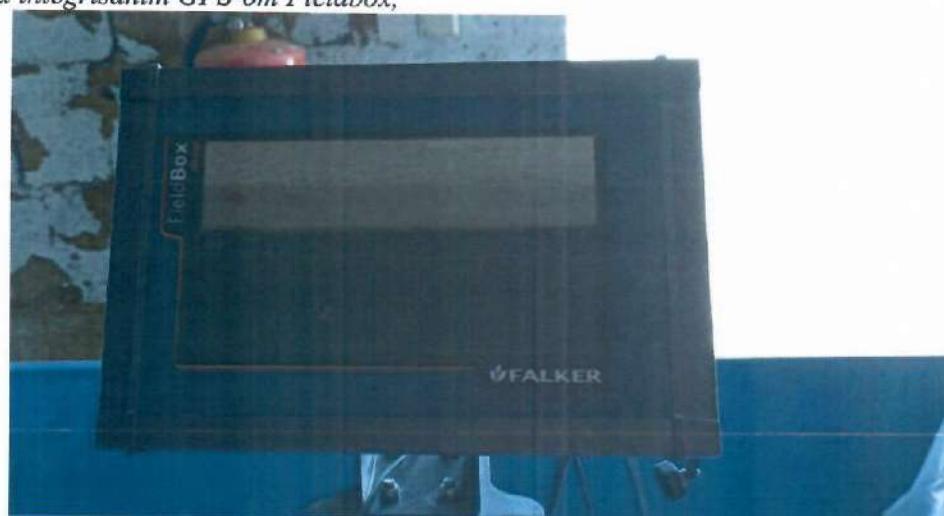
Godina proizvodnje: 2023.

Stanje: *Iznadprosječno*

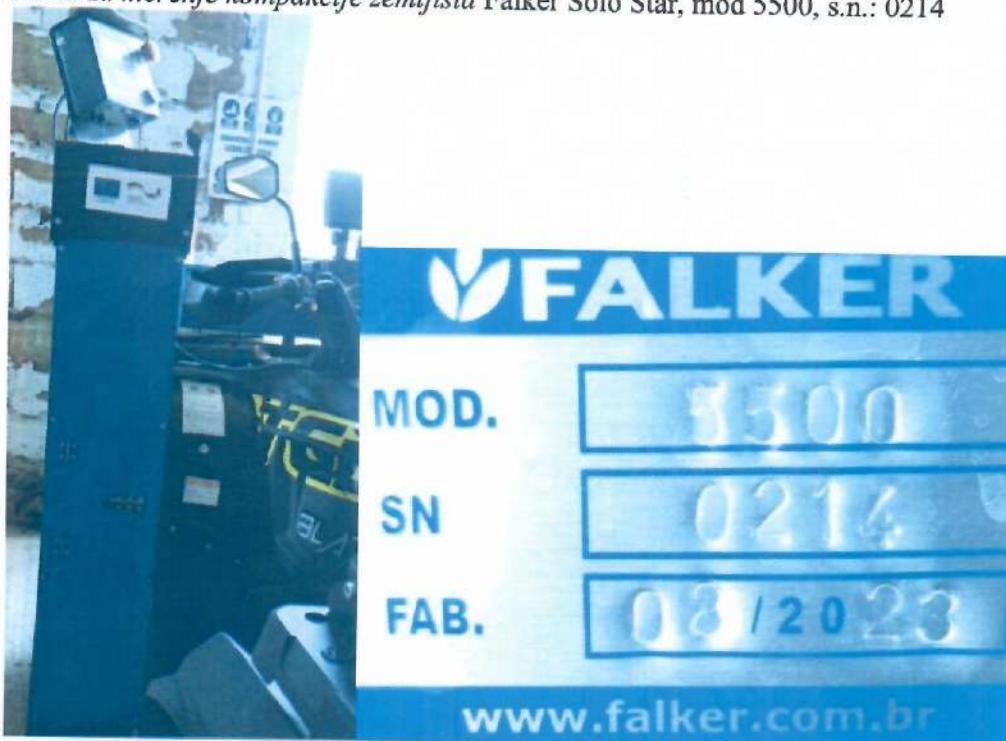


Preteća oprema:

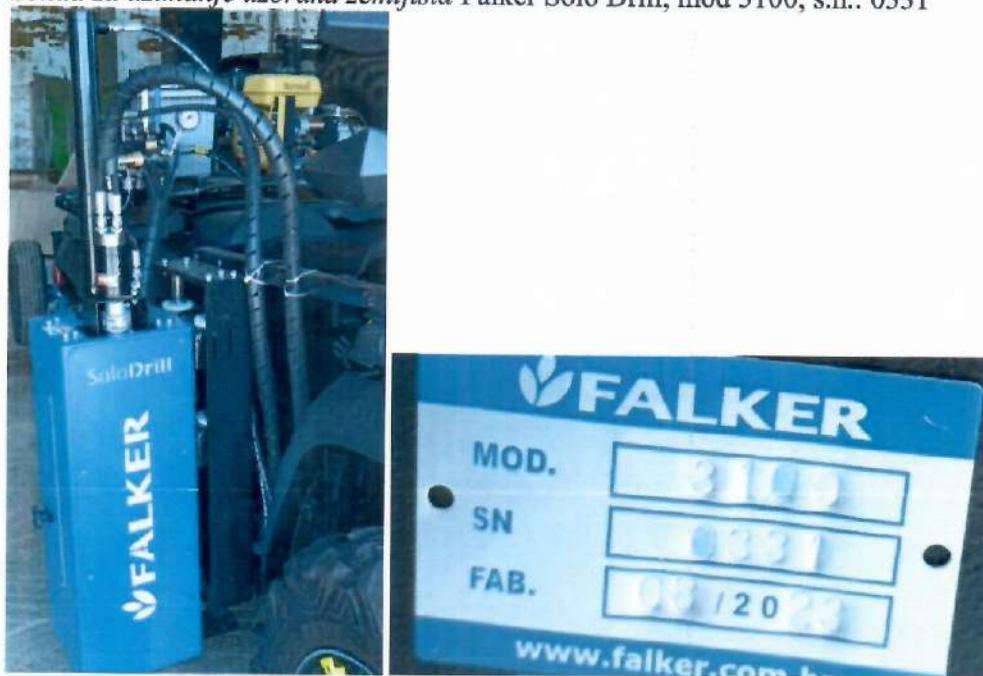
Monitor sa integriranim GPS-om Fieldbox,



Sonda za merenje kompakcije zemljišta Falker Solo Star, mod 5500, s.n.: 0214



Sonda za uzimanje uzoraka zemljišta Falker Solo Drill, mod 3100, s.n.: 0331



set sondi za uzorkovanje za kvad vozilo

"KVAD" vozilo

Marka -proizvođač: T3B TRAKTOR

Tip: TGB BLANDE 1000

Serijski broj: RFCETTTBEPY013561

Godina proizvodnje: 2023.

Stanje: Iznadprosječno



PRILOG 2

**Kopije dostavljenih dokumenata
i prikaz dijela internet ponude mašina istog/sličnog tipa**

(A) REGISTRATIČNA OZNAKA / REGISTRIŠARA OZNAKA O14-1-565			
(C) UČINIČNI PODACI / PRIMNI PODACI			
(C.1)			
(C.1.1) DOO			
(C.1.2) CASTELLINA SRPSKA			
(C.1.3) MODRICA, MODRICA, BERLINSKA 88			
(C.1.4) 4402683910002			
(C.1.5) VLASTNIK			
PODACI O REGISTRACIJI / PODACI O PRVOJ REGISTRACIJI			
(D.1) 28.09.2023			
(D.2) MODRICA			
(D.3) 29478			
PODACI O PRVOJ REGISTRACIJI / PODACI O DRUGOJ REGISTRACIJI			
(E.1) 28.09.2023			
(E.2) MODRICA			
(E.3) O14J565			
(D) VOZIVO / VOZIVO			
T1A - TRAKTOR			
(D.1) JOHN DEERE			
(D.2) BR 310			
(D.3) BR 310			
(D.4) 1RW8310DTPA222340			
(D.5) SA KABINOM			
(D.6) 2023			
(F) MASA / MASA			
(F.1)			
(F.2)			
(F.3) 13406			
(F.4)			
(F.5)			
(F.6)			
(G) ZELENA			
(H) BROJ MESTA / BROJ MESTA			
(I.1) 2	(I.2)	(I.3)	(I.4)
(P) MOTOR / MOTOR			
(P.1) 8984	(P.2)	228	
(P.3) DIZFL			
(P.4) NEMA PODATAKA	(P.5)		
(P.6) RG5090G040348	(P.7)		
(P.8) DIESEL			
NAPOMENA			
NAPOMENA			

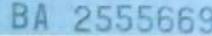
AA 5403244

AA 5403244

AA 5403244

(A) REGISTARNA OZNAKA / REGISTRACIJSKA OZNAKA O14-J-565		(P.1) 8984 (P.7) 228	
(2) 28.09.2023 MODRICA		(P.2) DIZEL (P.11) NEMA PODATAKA (12) NE	
(3) 28.09.2023 MODRIČA		(P.3) RG6090GD-103-48	
(4) O14J565 (5) 2023 T1A - TRAKTOR		(6) NAZIV REZERVA / NAZIVNA RAZVRSTKA	
(D.1) JOHN DEERE		(D.2) BR 310	
(D.3) 8R 310		(D.4) 1RW8310DTPA222340	
(D.5) SA KABINOM		(D.6) 13408	
(D.7)		(D.8)	
(D.9) ZELENA		(D.10)	
(D.11) 2 (D.12) (D.13)			
 BA 2555669			

BA 2555669

(B) LIČNI/OZBUDNI PODACI / LICHNI PODACI VLAŠNIK VOZILA / VLASNIK VOZILA		(P.1) LIČNI/OZBUDNI PODACI / LICHNI PODACI VLAŠNIK VOZILA / VLASNIK VOZILA	
(C.2.1) DOO CASTELLINA SRPSKA MODRIČA, MODRIČA, BERLINSKA 88 (1) 4402683910002 DATUM / DATUM 28.09.2023 (2) O14-J-565 PS MODRIČA (3) 29478		(C.2.1) (C.2.2) (C.2.3) (1) DATUM / DATUM (2) (3) (C.2.1) (C.2.2) (C.2.3) (1) DATUM / DATUM (2) (3)	
			
 BA 2555669			

BA 2555669

BOSNA I HERCEGOVINA
БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

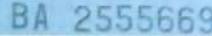


POTVRDA O VLASNIŠTVU VOZILA
ПОТВРДА О ВЛАСНИШТВУ ВОЗИЛА

Certificat de propriété du véhicule
Certificate of title

ХВИЛЕНІ ДОКУМЕНТИ

BA 2555669

(C.2) LIČNI/OZBUDNI PODACI / LICHNI PODACI VLAŠNIK VOZILA / VLASNIK VOZILA		(C.2) LIČNI/OZBUDNI PODACI / LICHNI PODACI VLAŠNIK VOZILA / VLASNIK VOZILA	
(C.2.1) DOO CASTELLINA SRPSKA MODRIČA, MODRIČA, BERLINSKA 88 (1) 4402683910002 DATUM / DATUM 28.09.2023 (2) O14-J-565 PS MODRIČA (3) 29478		(C.2.1) (C.2.2) (C.2.3) (1) DATUM / DATUM (2) (3) (C.2.1) (C.2.2) (C.2.3) (1) DATUM / DATUM (2) (3)	
			
 BA 2555669			

РОДАСИ О ОДЈАВИ ВОЗИЛА ПОДАЦИ О ОДЈАВИ ВОЗИЛА	
СОЈАСИ / ПОДАЦИ:	ПОДАЦИ / ПОДАЦИ
ДАТАМ / ДАТУМ	ДАТАМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Роди/Потпис: М.П.	Роди/Потпис: М.П.
ДАТАМ / ДАТУМ	ДАТАМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Роди/Потпис: М.П.	Роди/Потпис: М.П.
ДАТАМ / ДАТУМ	ДАТАМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Роди/Потпис: М.П.	Роди/Потпис: М.П.
ДАТАМ / ДАТУМ	ДАТАМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Роди/Потпис: М.П.	Роди/Потпис: М.П.

KITE BH" D.O.O. BIJELJINA
 STEFANA ĐEČANSKOG 301
 76300 BIJELJINA
 JIB: 4404542250001
 PDV br. 404542250001
 MB:
 TEL: 055/243-303



ZR 562-003-81573558-04

XUF 11/9/23

Komitent:

134 - CASTELLINA SRPSKA DOO
 BERLINSKA BB
 74480 74480 MODRICA
 JIB: 4402683910002
 MB:
 PDV br. 402683910002
 obveznik PDV-a

Poreska faktura - 64/23

SKLADIŠTE : 2 - VELEPRODAJA
 Datum fakturnisanja : 26.08.2023

Mjesto izdavanja fakture : 76300 BIJELJINA
 Datum isporuke : 27.09.2023

Valuta plaćanja : 27.09.2023

RBR. ŠIFRA	NAZIV ARTIKLA	JM	KOL.	CIJENA	IZNOS	RAB%	RED	AKC	BEZ PDV	P	PDV	CIJENA	IZNOS
		KOM										SA PDV	SA PDV
1	4250 TRAKTOR 8310R JOHN DEERE	KOM	1	516.155,00	516.155,00	0,00	0,00	0,00	516.155,00	17,0%	87.746,35	603.901,35	603.901,35
												Ukupno:	516.155,00
												Ukupno redovnog rabata:	0,00
												Ukupno akcijskog rabata:	0,00
												Iznos bez PDV-a:	516.155,00
												PDV:	87.746,35
												Iznos sa PDV:	603.901,35

ZA UPLATU : 603,901,35 KM

SLOVIMA: šeststoštintinatrihiljajedadevedstočetinajedna i 35/100 KM

NOVI TRAKTOR JOHN DEERE 8R310 SER.BR(BR SASIJE) 1RW8310DTPA222340 BROJ MOTORA: RGSG090G040345, SNAGA MOTORA: 228KW ZAPREMINA MOTORA: 6964 cm³. GODINA PROIZVODNJE: 2023.
 ZEMLJA PORUKEKA: AMERIKA. BOJA: ZELENA.

Robu izdao:

Robu preuzeo:

CASTELLINA SRPSKA
 d.o.o.

(1) REGISTRATORSKA ČINIKA / PREGVADNIČKA ČINIKA	313-E-752
(2) LATI-UNIKRNI PEGAC - JAVNIH PODATAKU	
(2.1)	
(2.1.1)	DOO
(2.1.2)	CASTELLINA SRPSKA
(2.1.3)	MODRIČA, MODRIČA,
(2.1.4)	BERLINSKA 88
(2.1.5)	+402683910KZ2
(3)	
(4)	VLAŠNIK
PODACI O REGISTRATORU / PODACI O PREGVADNIKU	
19.04.2021	
(5)	MODRIČA
(6)	22915
PODACI O PRVOJ REGISTRACIJI / PODACI O PRVOJ PREGVADNIKI	
(7)	19.04.2021
(8)	MODRIČA
(9)	313E752

(1)	WŁOŚCI KIEROWCĘ
(2)	T1 - TRAKTOR
(3)	NEW HOLLAND
(4)	RÓŻE
(5)	
(6)	
(7)	DAT 8410CKRE92890
(8)	SA KABINOM
(9)	2019
(10)	
(11)	MASA WAGA
(12)	
(13)	
(14)	11560
(15)	
(16)	
(17)	
(18)	PLÁVA
(19)	BRDZIĘSTWA - BRDZIĘSTWA
(20)	2 (S.2) (T.2)



AA 4281446

OVJERA VAŽENJA REGISTRACIJE		OVJERA VAŽENJA REGISTRACIJE	
(H) TRAJNO	M.P.	(H)	M.P.
Popis/Potpisac: M.P.		Popis/Potpisac: M.P.	
(H)	M.P.	(H)	M.P.
Popis/Potpisac: M.P.		Popis/Potpisac: M.P.	
(H)	M.P.	(H)	M.P.
Popis/Potpisac: M.P.		Popis/Potpisac: M.P.	



AA 1281 ADA

AA-1281446

REGISTARSKA ČÍSTVA / PEVČIĆ ČÍSTVA / ČÍSTVA	J13 E-752	
	19.04.2021	
	MODRICA	
	19.04.2021	
	MODRIĆA	
	J13E752	2019
	T1 - TRAKTOR	
	NEW HOLLAND	
	RJESFBL	
	JJAT8410CXRE92890	
	SA KABINOM	
	11560	
	PLAVA	
	2 (S-2) (10)	

BA 2242449

BA 2242449



BOSNA I HERCEGOVINA
БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА

POTVRDA O VLASNIŠTVU VOZILA
ПОТВРДА О ВЛАСНИЧСТВУ ВОЗИЛА

Certificat de propriété du véhicule
Certificate of title

ХІІІ

BA 2242449

01A	ЛИЧНОСТНИ РОДАЦ / ДРЖАВНИ ПОДАЦИ
02B	VLASNIK VOZILA / ВЛАСНИК ВОЗАЛА
02E	DOD
022	CASTELINA SRPSKA
023	MODRIČA, MODRIČA,
	BERLINSKA 88
03	4402685910002
04/05/ДАТУМ	19.04.2021
04	J13-E-752
05	PS MODRIČA
06	22915
07B	
07D	
07E	
08	
09	
10	
11	
04/05/ДАТУМ	
08	
09	
10	

BA 2242449

(1) ЛИЧНИ ОДОБРУВАЊЕ / ПРИМЕР ПОДАЦИ	(2) ВЛАСНИК ВОЗИЛА / ВЛАСНИК ВОЗИЛА
(3) АДРЕСА	(4) АДРЕСА
(5) ДАТАМ / ДАТУМ	(6) ДАТАМ / ДАТУМ
(7) АДРЕСА	(8) АДРЕСА
(9) АДРЕСА	(10) АДРЕСА
(11) ДАТАМ / ДАТУМ	(12) ДАТАМ / ДАТУМ
(13) АДРЕСА	(14) АДРЕСА
(15) АДРЕСА	

ДАТУМ / ДАТУМ
180
140
130

ПОДСЫПКА О СЛОНЯХ ВОЗНИК	
СОСТАВ ПОДСЫПКИ	ФИО И МАССА ГЛАВНОГО ТУРНИСТРА
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
РодиоТоник, М.П.	РодиоТоник, М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
РодиоТоник, М.П.	РодиоТоник, М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
РодиоТоник, М.П.	РодиоТоник, М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
РодиоТоник, М.П.	РодиоТоник, М.П.



AGROGLOBE d.o.o. za trgovinu na veliko
 Bulevar Oslobođenja 60, 21000 Novi Sad
 PIB 103609879
 Matrični broj 08827893
 Šifra delatnosti 4621
 PDV reg. br. 22308827893
 APR reg. br. BD 56770/2005

Seller:
 AGROGLOBE D.O.O.
 BULEVAR OSLOBOĐENJA 60
 21000 NOVI SAD
 SRBIJA
 PIB 103609879

Buyer:
 CASTELLINA SRPSKA DOO
 BERLINSKA BB
 74480 MODRIČA
 BIH
 IB: 4402683910002

INVOICE No: 1090005899

Place and date of invoicing: Novi Sad, 25.03.2021

Date of commerce: 25.03.2021
 Payment Terms: advanced payment

Kontrolnik: 1021-11912
 Parity: FCA NOVI SAD

Description of goods	UM	Quantity	Price/UM	Amount EUR
1. Tractor T8.410 New Holland	pcs	1	150.000,00	150.000,00
Amount for payment EUR				150.000,00

Tractor T8.410 New Holland
 Serial No: JAT8410CKRE22890
 Engine No: 18H00262139
 Engine Capacity: 276 KW
 Engine Volume: 8709 ccm
 Year of production: 2019.
 Colour: BLUE
 Gross weight/Net weight: 11.560,00 kg /11.560,00 kg
 Country of Origin: USA

Mode of transport: By truck

Packing: 1 pcs

Payment instructions:

Beneficiary: AGROGLOBE D.o.o., Novi Sad, Serbia
 IBAN RS55170003000859432086
 Beneficiary Bank: UNICREDIT BANK SERBIA JSC Belgrade, Serbia
 SWIFT: BACRSRBG
 Intermediary Bank: BKAUATWW



Invoiced: Aleksandra Mladenovic

Napomena o poreskom oslobođenju:

Poresko oslobođenje po članu 24.stav 1. tacka 2. Zakona o PDV-u
 Tax liberation accord art 24. prem.1 clause 2 Law of VAT

AGROGLOBE d.o.o. Za trgovinu na veliko
 Bulevar Oslobođenja 60
 21000 NOVI SAD
 SRBIJA

PIB 103609879
 Matrični br.08827893
 Šifra delatnosti 51210
 Upisani uplaćeni kapital 70.087,21 eur



Tel: +381214894300
 Tel: +381214894312
 Fax: +381214894339

DELTA AGRAR

DELTA AGRAR d.o.o., Trn-Laktaši 78 252, Svetosavsko 79, Tel: 051/508-160, 505-161, Fax: 051/508-162
IBR 4402103260006, PDV broj 402103260006, Matrični broj: 1986872, Br upisa u sudske knjige: Uč 253804

Za račun: 552 015 00016570 58 Adrika Bank DO, 551 710 22339611 78 Uni Credit Bank AD

Partner:

Seljevinarstvo

CASTELLINA SRPSKA

d.o.o.preduzeće polj.
djelatnosti

Baniluka bb
74450 Modriča
PB: JMBG: 402683910002

PDV: 0000000000000000

T00456

Datum izdavanja: 27/09/23
Mjesto izdavanja: Banja Luka
Vrijednost (roku): 27/09/23 1:32:44
Način plaćanja: Virtuelan
Datum isporuke: 27/09/23
Partner:

KUF 159/5/23

VP RAČUN/OTPREMNICA BR: 380/23

N.	Šifra	AZIN ARTIKL	IM	Količina	Cijena	Rabat	Cijena sa rab.	PDV	Cijena bez PDV	Iznos bez PDV	Iznos PDV-a	Iznos sa PDV-om
1	346298	Sistem za navođenje zrake Centar EMT VALMONT 525 m	kom	1.0000	287.000,0000	0,00%	287.000,0000	17,00%	335.790	287.000,00	48.790,00	335.790,00

Rekapitulacija:

Stope %	Osnovica KM	PDV KM
17,00%	287.000,00	48.790,00
UKUPNO:	287.000,00	48.790,00

Ukupna vrijednost:	287.000,00 KM
Rabat:	0,00 KM
Ukupna vr. sa rabatom bez PDV-a:	287.000,00 KM
PDV 17%:	48.790,00 KM
Ukupna vr. sa PDV-om:	335.790,00 KM

Slovima: stotinu deset pet hiljada deset dana sto devetdeset KM
PDV je obračunat po stopi 17%

Vozilo: Vozac:

Nepomena: Novi Centar Pivot sa rasprskivačima u restaviranom stanju

Model: 8000

Boja: Plav

Godina proizvodnje: 2023

Zemlja pretežki: EA

Proizvodac: Valmont Middle East FZE

Bruto/Neto težina: 20.608,812 kg/ 20.608,812 kg

Prihvjet:

Izdajac:

potpis i pečat



potpis i pečat



AGROGLOBE d.o.o. za trgovinu na veliko
Bulevar Oslobođenja 60, 21000 Novi Sad
PIB 103609879
Matični broj 08827893
Šifra delatnosti 4621
PDV reg. br. 22308827893
APR reg. br. BD 56770/2005

Seller:
AGROGLOBE D.O.O
BULEVAR OSLOBOĐENJA 60
21000 NOVI SAD
SERBIA
PIB 103609879

Buyer:
CASTELLINA SRPSKA DOO
BERLINSKA 88
74480 MODRIČA
BIH
JIB: 4402683910002

INVOICE No: 1090009155

Place and date of Invoicing: Novi Sad, 02.08.2023.

Date of commerce: 02.08.2023.

Kontrolnik : 1023-12993

Payment Terms: 100% advanced payment

Parity: FCA NOVI SAD

Description of goods	UM	Quantity	Price/UM	Amount EUR
1. Resipeč AXIS 40.2 M-EMC ISOBUS VS PRO "KUHN"	pcs	1	20.000,00	20.000,00
Amount for payment EUR				20.000,00

Serial number: 09-068999

Year of production: 2022.

Country of origin: France

Mode of transport: By truck

Truck plate number:

Packing: 1 pcs

Gross weight/Net weight: 454 kg / 434 kg

Amount of RSD: 2.344.300,00 (amount of RSD expressed in accordance with article 197. of Rulebook on VAT)
Iznos u RSD: 2.344.300,00 (iznos u dinarima isказан је у складу са чланом 197. Правилника о PDV-u)

Payment instructions:

**Beneficiary AGROGLOBE d.o.o., Novi Sad, Serbia
 IBAN RS35170003000859432086**

Beneficiary Bank : UNICREDIT BANK SERBIA JSC Belgrade, Serbia

SWIFT : BACKRSBG

Intermediary Bank : BKAUATWW

Napomena o poreskom oslobođenju:

**Poresko oslobođenje po članu 24.stav 1. tачка 2. Zakona o PDV-u
 Tax liberalisation accord art 24. prem.1.clause 2.Law of VAT**

**AGROGLOBE d.o.o. Za trgovinu na veliko
 Bulevar Oslobođenja 60
 21000 NOVI SAD
 Srbija**

**PIB 103609879
 Matični br.08827893
 Šifra delatnosti 51210
 Upisani uplaćeni kapital 70.087,21 eur**

**Tel :+381214894300
 Tel :+381214894312
 Fax :+381214894339**





Prime Trinity d.o.o. Vršac

STERIJINA 117

26300 Vršac

Matični broj: 20510994

Poreski identifikacioni broj: 106009661

Prime Trinity d.o.o.

6.

16

Datum

10

2023 god.

CASTELLINA SRPSKA DOO
Berlinska bb
BA-74480 Modriča
BOSNA I HERCEGOVINA
Poreski broj: 402683910002

RAČUN

Broj: INV2023-4
Mesto: Vršac
Referenca: 0120234
Datum: 20.10.2023
Iznakna: 20.10.2023
Dostupe: 20.10.2023
Osnova za račun: Ponuda broj 2023-3 Falker

Vrsta robe odn. usluga	Količina	Cena	PDV	Cena + PDV	Vrednost EUR
Terram- masina za merenje električne provodljivosti zemljišta HS CODE: 903180	1,00 kom	20.900,00	0,00 (0 %)	20.900,00	20.900,00
Fieldbox- Monitor sa integrisanim GPS HS CODE: 903180	1,00 kom	2.430,00	0,00 (0 %)	2.430,00	2.430,00
Solo Star - sonda za merenje kompakcije zemljišta HS CODE: 902180	1,00 kom	7.890,00	0,00 (0 %)	7.890,00	7.890,00
Solo Drill- Sonda za uzimanje uzoraka zemljišta HS CODE: 847989	1,00 kom	8.675,00	0,00 (0 %)	8.675,00	8.675,00
Set sondi za uzorkovanje za kvad vozilo	1,00 kom	135,00	0,00 (0 %)	135,00	135,00
UKUPNO:					40.030,00
UKUPNO EUR:					40.030,00
AVANS		0,00 (0,00 %)			-40.030,00
Vez za avans broj: INGAR2023-1					
Ukupni predujam bez PDV-a:					-40.030,00
PDV: 0,00%					0,00
Ukupni avans EUR:					-40.030,00
UKUPNO:					0,00
PDV: 0,00%					0,00
Za plaćanje EUR:					0,00

Paritet: DAP

Broj kofeta: 3
Težina: 690,2 kg

00-537-0007355.2 Banca Intesa
Milentija Popovića 78, Beograd
IBAN: RS35160005370007355269



Prime Trinity d.o.o. Vršac

STERIJINA 117
26300 Vršac
Matični broj: 20510994
Poreski identifikacioni broj: 106009661

Prime Trinity d.o.o.,
Br. 155
Datum 28.07.2023 god.

CASTELLINA SRPSKA DOO
Berlinska bb
BA-74480 Modriča
BOSNA I HERCEGOVINA
Poreski broj: 402683910002

RAČUN

Broj: INV2023-2
Mesto: Vršac
Referenca: 0120232
Datum: 31.07.2023
Izvršeno: 31.07.2023
Despeće: 31.07.2023
Osnova za račun:

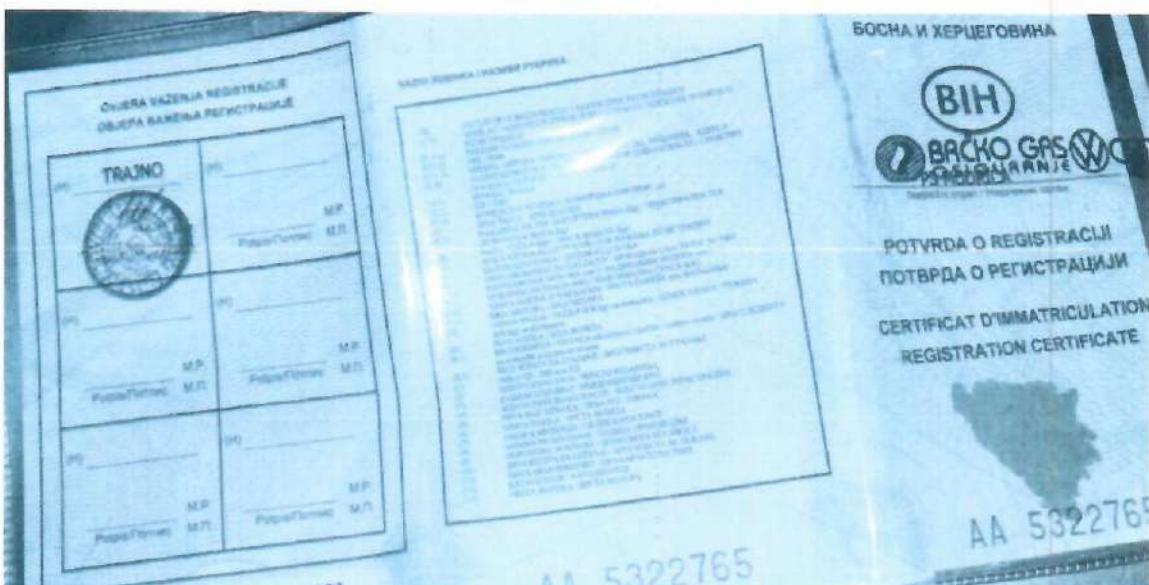
Vrsta robe udh. usluga	Količina	Cena	PDV	Cena + PDV	Vrednost EUR
TGB 1000i LTX EPS	1,00	13.850,00	0,00 (0 %)	13.850,00	13.850,00
			UKUPNO:		13.850,00
			UKUPNO EUR:		13.850,00
			Za plaćanje EUR:		13.850,00

27.08.23



00-537-0007355.2 Banca Intesa
Milentija Popovića 78, Beograd
IBAN: RS35160005370007355269

(1) REGISTRACIJA DODATA - PREDMETNA DODATA D39-E-558		(2) VESOLO - INZIRNO		(3) 997 BENZIN	
		(4) T38 - TRAKTOR		(5) 18	
		(5.1) TGB		(5.2)	
		(5.2) BLADE 1000		(5.3)	
		(6)		(5.4)	
		(6.1) RPECTTTBEPY013561		(5.5)	
		(6.2) BEZ KARINE		(5.6)	
		(6.3) 2023		(5.7)	
		(7) MASA / MICA		(6)	
		(7.1) 1263		(7)	
		(7.2) 705		(8)	
		(7.3) 558		(9)	
		(10)		(11)	
		(12)		(13)	
		(13)		(14)	
		(14) CRNA		(15)	
		(15.1) BROJ SUKETA / BROJ SUKETE		(15.2)	
		(15.2) 2		(15.3)	



(C) LIČNI/OBOSNI PODACI / ЛИЧНИ ПОДАЦИ	
(C.1) VLASNIK VOZILA / ВЛАСНИК ВОЗИЛА	
(C.2.1)	CASTELINA SRPSKA
(C.2.2)	DOO
(C.2.3)	MODRICA, BERLINSKA BB.
(1)	4402683910002
ДАТУМ / ДАТУМ	11.08.2023
(2)	039-E-658
(3)	PS MODRICA
(4)	29103
(C.2.4)	
(C.2.5)	
(C.2.6)	
(5)	
ДАТУМ / ДАТУМ	
(6)	
(7)	
(8)	

(C) LIČNI/OBOSNI PODACI / ЛИЧНИ ПОДАЦИ	
(C.2) VLASNIK VOZILA / ВЛАСНИК ВОЗИЛА	
(C.2.1)	
(C.2.2)	
(C.2.3)	
(1)	
ДАТУМ / ДАТУМ	
(2)	
(3)	
(4)	
(5)	
(C.2.4)	
(C.2.5)	
(C.2.6)	
(1)	
ДАТУМ / ДАТУМ	
(2)	
(3)	
(4)	
(5)	

РОДАЦИ О ОДЈАВИ УСЛУГА ПОДАЦИ О ОДЈАВИ ВОЗИЛА	
ПОДАЦИ/ДАТУМ	РОДАЦИ/ДАТУМ/ПОДАЦИ/ДАТУМ
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Ради/Потврд. М.П.	Ради/Потврд. М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Ради/Потврд. М.П.	Ради/Потврд. М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Ради/Потврд. М.П.	Ради/Потврд. М.П.
ДАТУМ / ДАТУМ	ДАТУМ / ДАТУМ
М.Р.	М.Р.
Ради/Потврд. М.П.	Ради/Потврд. М.П.

ВА 2566314

(A) НЕОДАЈНАКА ОДЛУКА / РЕГИСТАРСКА ОДЛУКА		
(1) 039-E-658		
(2)	11.08.2023	
(3)	MODRICA	
(4)	11.08.2023	
(5)	MODRICA	
(6)	039E658	(8) 2023
(7)	T3B - TRAKTOR	
(8)	TGB	
(9)	BLADE 1000	
(10)		
(11)		
(12)		
(13)		
(14)		
(15)		
(16)		
(17)		
(18)		
(19)		
(20)		
(21)		
(22)		
(23)		
(24)		
(25)		
(26)		
(27)		
(28)		
(29)		
(30)		
(31)		
(32)		
(33)		
(34)		
(35)		
(36)		
(37)		
(38)		
(39)		
(40)		
(41)		
(42)		
(43)		
(44)		
(45)		
(46)		
(47)		
(48)		
(49)		
(50)		
(51)		
(52)		
(53)		
(54)		
(55)		
(56)		
(57)		
(58)		
(59)		
(60)		
(61)		
(62)		
(63)		
(64)		
(65)		
(66)		
(67)		
(68)		
(69)		
(70)		
(71)		
(72)		
(73)		
(74)		
(75)		
(76)		
(77)		
(78)		
(79)		
(80)		
(81)		
(82)		
(83)		
(84)		
(85)		
(86)		
(87)		
(88)		
(89)		
(90)		
(91)		
(92)		
(93)		
(94)		
(95)		
(96)		
(97)		
(98)		
(99)		
(100)		
(101)		
(102)		
(103)		
(104)		
(105)		
(106)		
(107)		
(108)		
(109)		
(110)		
(111)		
(112)		
(113)		
(114)		
(115)		
(116)		
(117)		
(118)		
(119)		
(120)		
(121)		
(122)		
(123)		
(124)		
(125)		
(126)		
(127)		
(128)		
(129)		
(130)		
(131)		
(132)		
(133)		
(134)		
(135)		
(136)		
(137)		
(138)		
(139)		
(140)		
(141)		
(142)		
(143)		
(144)		
(145)		
(146)		
(147)		
(148)		
(149)		
(150)		
(151)		
(152)		
(153)		
(154)		
(155)		
(156)		
(157)		
(158)		
(159)		
(160)		
(161)		
(162)		
(163)		
(164)		
(165)		
(166)		
(167)		
(168)		
(169)		
(170)		
(171)		
(172)		
(173)		
(174)		
(175)		
(176)		
(177)		
(178)		
(179)		
(180)		
(181)		
(182)		
(183)		
(184)		
(185)		
(186)		
(187)		
(188)		
(189)		
(190)		
(191)		
(192)		
(193)		
(194)		
(195)		
(196)		
(197)		
(198)		
(199)		
(200)		
(201)		
(202)		
(203)		
(204)		
(205)		
(206)		
(207)		
(208)		
(209)		
(210)		
(211)		
(212)		
(213)		
(214)		
(215)		
(216)		
(217)		
(218)		
(219)		
(220)		
(221)		
(222)		
(223)		
(224)		
(225)		
(226)		
(227)		
(228)		
(229)		
(230)		
(231)		
(232)		
(233)		
(234)		
(235)		
(236)		
(237)		
(238)		
(239)		
(240)		
(241)		
(242)		
(243)		
(244)		
(245)		
(246)		
(247)		
(248)		
(249)		
(250)		
(251)		
(252)		
(253)		
(254)		
(255)		
(256)		
(257)		
(258)		
(259)		
(260)		
(261)		
(262)		
(263)		
(264)		
(265)		
(266)		
(267)		
(268)		
(269)		
(270)		
(271)		
(272)		
(273)		
(274)		
(275)		
(276)		
(277)		
(278)		
(279)		
(280)		
(281)		
(282)		
(283)		
(284)		
(285)		
(286)		
(287)		
(288)		
(289)		
(290)		
(291)		
(292)		
(293)		
(294)		
(295)		
(296)		
(297)		
(298)		
(299)		
(300)		
(301)		
(302)		
(303)		
(304)		
(305)		
(306)		
(307)		
(308)		
(309)		
(310)		
(311)		
(312)		
(313)		
(314)		
(315)		
(316)		
(317)		
(318)		
(319)		
(320)		
(321)		
(322)		
(323)		
(324)		
(325)		
(326)		
(327)		
(328)		
(329)		
(330)		
(331)		
(332)		
(333)		
(334)		
(335)		
(336)		
(337)		
(338)		
(339)		
(340)		
(341)		
(342)		
(343)		
(344)		
(345)		
(346)		
(347)		
(348)		
(349)		
(350)		
(351)		
(352)		
(353)		
(354)		
(355)		
(356)		
(357)		
(358)		
(359)		
(360)		
(361)		
(362)		
(363)		
(364)		
(365)		
(366)		
(367)		
(368)		
(369)		
(370)		
(371)		
(372)		
(373)		
(374)		
(375)		
(376)		
(377)		
(378)		
(379)		
(380)		
(381)		
(382)		
(383)		
(384)		
(385)		
(386)		
(387)		
(388)		
(389)		
(390)		
(391)		
(392)		
(393)		
(394)		
(395)		
(396)		
(397)		
(398)		
(399)		
(400)		
(401)		
(402)		
(403)		
(404)		
(405)		
(406)		
(407)		
(408)		
(409)		
(410)		
(411)		
(412)		
(413)		
(414)		
(415)		
(416)		
(417)		
(418)		
(419)		
(420)		
(421)		
(422)		
(423)		
(424)		
(425)		
(426)		
(427)		
(428)		
(429)		
(430)		
(431)		
(432)		
(433)		
(434)		
(435)		
(436)		
(437)		
(438)		
(439)		
(440)		
(441)		
(442)		
(443)		
(444)		
(445)		
(446)		
(447)		
(448)		
(449)		
(450)		
(451)		
(452)		
(453)		
(454)		
(455)		
(456)		
(457)		
(458)		
(459)		
(460)		
(461)		
(462)		
(463)		
(464)		
(465)		
(466)		
(467)		
(468)		
(469)		
(470)		
(471)		
(472)		
(473)		
(474)		
(475)		
(476)		
(477)		
(478)		
(479)		
(480)		
(481)		
(482)		
(483)		
(484)		
(485)		
(486)		
(487)		
(488)		
(489)		
(490)		
(491)		
(492)		
(493)		
(494)		
(495)		
(496)		
(497)		
(498)		
(499)		
(500)		
(501)		
(502)		
(503)		
(504)		
(505)		
(506)		
(507)		
(508)		
(509)		
(510)		
(511)		
(512)		
(513)		
(514)		
(515)		
(516)		
(517)		
(518)		
(519)		
(520)		
(521)		
(522)		
(523)		
(524)		
(525)		
(526)		
(527)		
(528)		
(529)		
(530)		
(531)		
(532)		
(533)		
(534)		
(535)		
(536)		
(537)		
(538)		
(539)		
(540)		
(541)		
(542)		
(543)		
(544)		
(545)		
(546)		
(547)		
(548)		
(549)		
(550)		
(551)		
(552)		
(553)		
(554)		
(555)		
(556)		
(557)		
(558)		
(559)		
(560)		
(561)		
(562)		
(563)		
(564)		
(565)		
(566)		
(567)		
(568)		
(569)		
(570)		
(571)		
(572)		
(573)		
(574)		
(575)		
(576)		
(577)		
(578)	</td	

Pregled dijela internet ponude radnih mašina istog (sličnog) tipa

TRAKTOR John Deere 8r 410

Dodatak: 1 mjesec, 1 dan

[Zatražite sve dostupne slike](#)

Kontaktirajte prodavatelja

Robna marka	JOHN DEERE
Referentni broj	46618-IAV8GDF
Godina proizvodnje	2023
Radni sati	140 sati
Najveća brzina	50 km/h
Lokacija	■ Njemačka, DE-85530 SCHWABMÜNCHEN

Trebate li dostavu?

[DOSTAVU >](#)[+49 40 5... Prikaži](#)[Povratni poziv](#)

Motor/pogonska linija

Uslužna snaga 306 hp

308 404 EUR

≈ 2.323.843 HRK ≈ 333.021 USD

[Napravite cijenovnu ponudu](#)

E-FARM COM



■ Njemačka, Kleine Reichensstraße 1, 20457 Hamburg, Germany

Lokalno vrijeme trgovca: 12:15

4.4 Recenzije: 65

<https://www.truck1.hr/poljoprivredni-strojevi/traktori/john-deere-8r-410-a8271843.html>

TRAKTOR John Deere 8R370

Dodatak: 12 dana

[Zatražite sve dostupne slike](#)

Kontaktirajte prodavatelja

Robna marka	JOHN DEERE
Godina proizvodnje	2023
Datum prve registracije	01.11.2023
Tehnički pregled	Valid till: 2024-11
Radni sati	115 sati
Neto težina	18000 kg
Najveća brzina	40 km/h
Boja	zelena
Lokacija	■ Njemačka, Lübeck

Trebate li dostavu?

[DOSTAVU >](#)[+49 0451... Prikaži](#)[Povratni poziv](#)**287 500 EUR**

Cijena bez PDV-a

≈ 2.360.332 HRK ≈ 312.270 USD

[Napravite cijenovnu ponudu](#)

Buchhammer Handel GmbH



■ Njemačka, Roekstraase 38, 23966 Lübeck, Germany

Lokalno vrijeme trgovca: 12:15

4.8 Recenzije: 21

<https://www.truck1.hr/poljoprivredni-strojevi/traktori/john-deere-8r370-a8359293.html>

TRAKTOR John Deere 8r310 *auto powr* rtk

Dodatak: 1 mjesec, 1 dan

[Zatražite sve dostupne slike](#)

Kontaktirajte prodavatelja

Robna marka	JOHN DEERE
Referentni broj	46618-4KGMLK
Godina proizvodnje	2021
Radni sati	1100 sati
Najveća brzina	50 km/h
Lokacija	■ Njemačka, DE-06712 SALZTIZ

Trebate li dostavu?

[DOSTAVU >](#)[+49 40 5... Prikaži](#)[Povratni poziv](#)**250 000 EUR**

≈ 1.883.817 HRK ≈ 279.835 USD

[Napravite cijenovnu ponudu](#)

E-FARM COM



■ Njemačka, Kleine Reichensstraße 1, 20457 Hamburg, Germany

Lokalno vrijeme trgovca: 12:24

4.4 Recenzije: 65

<https://www.truck1.hr/poljoprivredni-strojevi/traktori/john-deere-8r310-auto-powr-rtk-a8244819.html>

TRAKTOR John Deere 8R 310

Objavljeno: 8 mjes. i 10 dana

[★ Dodaj u favorite](#)
[↓ Uslijediti](#)
[PDF](#)


Kontaktirajte prodavatelja

Robna marka	JOHN DEERE
Referentni broj	49618-2MWZRB
Godina proizvodnje	2023
Radni sati	1 sati
Najveća brzina	50 km/h
Lokacija	■ Njemačka, SI-2235 SV. TROJIC

279 000 EUR

+ 2 302 284 HRK - 102 USD USD

Napravite cjenovnu ponudu

E-FARM COM



■ Njemačka, Kleine Reichensstraße 1, 20457 Hamburg, Germany

Lokalno vrijeme trgovca: 12:15

4.4 ★★★★☆ Recenzije: 63

Trebate li dostavu?

DOSTAVI

+49 40 5... Prikazi

Povratni poziv

Motor/pogonska linija

+49 40 5... Prikazi

Zatražite sve dostupne slike

<https://www.truck1.hr/poljoprivredni-strojevi/traktori/john-deere-8r-310-a7529437.html>

New Holland T 8.410 traktor na kotačima

[Dodati u izborlju](#)
[Uslijediti](#)
[PDF](#)
[Podjeli](#)
[Podnesi zahtjev](#)
115.000 €

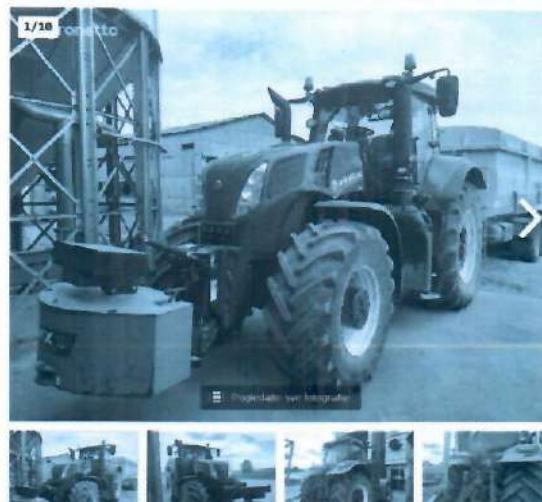
Cijena bez PDV-a

139.150 €

Cijena s PDV-om

Kontaktirajte prodavatelja

Merka	New Holland
Model	T8.410
Tip	traktor na kotačima
Godina proizvodnje	2017
Radni sati	3215 m/s
Lokacija	■ Slovenija Batuš, sen
Datum objavljivanja	20. ožu 2024.
Agronet ID	XW96013



Kontaktirajte prodavatelja

UAB "DOJUS Agro"

dojus

Lijevica

10 godina na Agronetu

Verificirani trgovac

4.4 ★★★★☆ 42 komentara

Prepratite se na prodavca

+370 614... Prikazi

+370 37 7... Prikazi

Više informacija >

Pitajte prodavaca

Savjetujte mi

Tražite

Otkrijte

<https://agronetto.hr/-/prodaja/traktori-na-kotacima/New-Holland/T-8-410--23082918592123197800>

New Holland T8.410 Tractor Agricul traktor na kotačima

[Dodati u izborlju](#)
[Uslijediti](#)
[PDF](#)
[Podjeli](#)
[Podnesi zahtjev](#)
119.900 €

Kontaktirajte prodavatelja

Merka	New Holland
Model	T8.410 Tractor Agricul
Tip	traktor na kotačima
Radni sati	5705 m/s
Lokacija	■ ■ Rumunija Gatau, Jud. Timis
Datum objavljivanja	28. ožu 2024.
Kataloški broj prezentacije	0000724



Kontaktirajte prodavatelja

Maxagro

Maxagro

Lijevica

4 godine na Agronetu

Verificirani trgovac

4.4 ★★★★☆ 17 komentara

Prepratite se na prodavca

+40 744 87... Prikazi

+40 744 87... Prikazi

Više informacija >

Pitajte prodavaca

Savjetujte mi

Tražite

<https://agronetto.hr/-/prodaja/traktori-na-kotacima/New-Holland/T8-410-Tractor-Agricul--23051316222233665100>

New Holland T8.410 traktor na kotačima

109.000 €

Povezati s druge prodajaliste

Mara	New Holland
Model	T8.410
Vrsta	traktor na kotačima
Godina proizvodnje	2018
Radni volumn	9000 ml
Lokacija	Ukrajina Bila Tserova
Datum objavljivanja	29. ožu 2024.
Agroneto ID	AP34K27



Kontakti prodavatelja

TOV "TRAKTOR L...
Ukrajina
2 godine na Agronetu

Verifikovan diler

Prodajalec je na prodajci

+380 97 333... [Prijavi](#)

Više informacija

Pitanje prodavaču

Najnovije

Trenutno

Na prodaji

Pretraga

Kategorija

Prodaja

Prodajaliste

<https://agronetto.hr/-/prodaja/traktori-na-kotacima/New-Holland/T8-410--23063009325857944500>

TGB BLADE 1000 LTX EPS 4x4 T3b, 2022 god.

Prodajem novo vozilo: TGB BLADE 1000 LTX EPS 4x4 T3b

Cijena

11.990 €

RAZVODI DOKA UNIŠTAVI

POŠALJI POREKLU

Provjeri povijest vozila – 15% popust!

Trebaš osiguranje? Cesta te čeka

Financiranje već od 129,41 € mjesечно

12.000,00 € / 120 mj.

Šifra oglasa: 32365197

Osnovne informacije

Lokacija vozila	Istarska, Barban, Draguzeti
Vrsta	Cetverokotači
Mara	TGB
Model	BLADE 1000 LTX EPS 4x4 T3b
Motor	Četverotaktni
Broj cilindara	2
Vrsta mjenjača	automatski
Snaga motora	62 kW
Radni obujam	997 cm ³
Prijeđeni kilometri	1 km
Stanje	novo
Godina proizvodnje	2022. godište

<https://www.njuskalo.hr/cetverokotaci/tgb-blade-1000-ltx-oglas-32365197>

Tgb blade 1000 quad/atv
29.000 KM



TonyReis



[Zapojiť se k výrobnímu režimu na Qlik v mém prostředí](#)

[View more →](#)



• WHO • WHO ISING • WHO ISING 2024-07-01 • WHO ISING 2024-07-01 • WHO ISING 2024-07-01

Gsobine

Pozivatel	TOS	Dodatak	2022
Kilometraža	1000km	Kupujete (české)	1000
Transpozja	Automatika	Datum odjave	19.02.2024

Detaljni opis

<https://olx.ba/artikal/59046599>



Prime Trinity d.o.o. Vršac

STERIJINA 117

26300 Vršac

Matični broj: 20510994

Poreski identifikacioni broj: 106009661

Prime Trinity d.o.o.

Br.

146

Datum

20.10.

2023. god.

CASTELLINA SRPSKA DOO
Berlinska bb
BA-74480 Modriča
BOSNA I HERCEGOVINA
Poreski broj: 402683910002

RAČUN

Broj: INV2023-4
Mesto: Vršac
Referenca: 0120234
Datum: 20.10.2023
Izvršeno: 20.10.2023
Dospjeće: 20.10.2023
Osnova za račun: Ponuda broj 2023-3 Falker

Vrsta robe odn. usluga	Količina.	Cena	PDV	Cena + PDV	Vrednost EUR
Terram - masina za merenje električne provodljivosti zemljista HS CODE: 903180	1,00 kom	20.900,00	0,00 (0 %)	20.900,00	20.900,00
Fieldbox- Monitor sa integriranim GPS HS CODE: 903180	1,00 kom	2.430,00	0,00 (0 %)	2.430,00	2.430,00
Solo Star - sonda za merenje kompakcije zemljista HS CODE: 903180	1,00 kom	7.890,00	0,00 (0 %)	7.890,00	7.890,00
Solo Drill- Sonda za uzimanje uzoraka zemljista HS CODE: 847989	1,00 kom	8.675,00	0,00 (0 %)	8.675,00	8.675,00
Set sondi za uzorkovanje za kvad vozilo	1,00 kom	135,00	0,00 (0 %)	135,00	135,00
UKUPNO:					40.030,00
UKUPNO EUR:					40.030,00

AVANS
Veza za avans broj: INOAR2023-1

Ukupni predujam bez PDV-a: -40.030,00

PDV: 0,00% od: -40.030,00 0,00

Ukupni avans EUR: -40.030,00

UKUPNO: 0,00

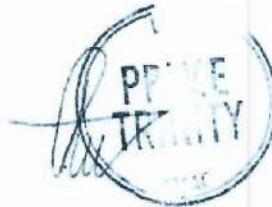
PDV: 0,00% od 0,00 0,00

Za plaćanje EUR: 0,00

Paritet: DAP

Broj koleta: 3

Težina: 690,2 kg



ЈЕДИНСТВЕНА ЦАРИНСКА ИСПРАВА

А ЦАРИНАРНИЦА ОТПРЕМЕ/ИЗВОЗА

3

2 Пошиљалац/извозник БР. 106009661
PRIME TRINITY d.o.o.
 Vršac 26300/
 Sterijina 117

1 ДЕКЛАРАЦИЈА	
IZ	3
3 Обрасци	4 Тов. лист
1	2

CI ZA P CAR NADZORA

11207

C3 8712

ПРИМЕРАК ЗА ПОШИЉАОЦА/ИЗВОЗНИКА

8 Прималац БР.
CASTELLINA SRPSKA DOO
 MODRIČA/BA

9 Лице одговорно за финансијско поравнање БР.
 3 3

10 Прва одр. з. 11 З. трговца 13 ЗПП

14 Декларант/заступник Н БР. 100423446
MILSPED d.o.o.

15 Земља отпреме/извоза 15 З. отпр.изв/шиф. 17 Зем. одред/шиф.
 а| б| а| БА

16 Земља порекла 17 Земља одредишта
 Bosna i Herceg

18 Идентитет и националност превозног средства на поласку
 BG2251IT/

19 Кон. RS 0

20 Услови испоруке DAP MODRIČA

21 Идент. и нац. активног превозног средства које прелази границу

22 Валута и укупан износ из фактуре 23 Курс валуте 24 Врста посла
 EUR 40.030.00 117.79 1

25 Врста саобраћаја 26 Унутрашња врста саобраћаја 27 Место уговора

28 Финансијски и банкарски подаци

3

29 Излазна царинарница 30 Место робе

31 Паковање и наимено-ване робе

Ознаке и бројеви – контejнер бр. – број и врста
 3/Koleta
 Fržideri zamrzivači i ostali uređaji za hlađenje ili zamrzavanje, električni ili ne. Toplotne pumpe, osim uređaja za klimatizaciju vazduha iz tarifnog broja 8415 - - Ostali --- ostali
 TERRAM-mašina za merenje el provodljivosti zemljišta. FIELDBOX-monitor sa integrisanim GPS SOLO STAR-sonda za merenje kompakcije zemljišta

32 Нам. бр.	33 Шифра робе 84182900 9000 KD LB/03
a. б.	34 Шифра з. порек. 35 Бруто маса (kg) 36 Повластица б. 690.00
37 ПОСТУПАК	38 Нето маса (kg) 39 Кота 31 76 450.00
	40 Сакета декларација/претходни документ 11207/C7/15879/2023/1

44 Додатне информа-ције / Поднете исправе / Потврде и одобрења

S(F01)INV2023-4/2023 VS(008)0786102/2023

41 Допунска јединица	42 Цена робе	43 М.В.
3.00	31.220.00	
Шифра 45 Прилагођавање		
46 Статистичка вредност 3.658.330.50		

47 Обрачун движника

Врста	Основица	Стопа	Износ	НП
Укупно:				

48 Одложено плаћање N	49 Идентификација складишта 11207/1006/6499C7/26 10.2
--------------------------	--

Б ДЕТАЛНИ ОБРАЧУНА



51 Планиране транзитне царинарнице (и земља)

Заступљен од стране:
 Milsped d.o.o.

Ц ПОЛАЗНА ЦАРИНАРНИЦА

52 Гаранција не важи за

Заступљен од стране:

Шифра 53 Одредишна царинарница (и земља)
 11207/C7/15879/2023/1

Д КОНТРОЛА ПОЛАЗНЕ ЦАРИНАРНИЦЕ

Резултат:

Стављене пломбе: Број:

Идентитет:

Шифра 54 Одржавајући декларант/заступник
 100423446

Месец/година: 25.10.2023

Јединица/Место: 13185

Идентитет: NmYxOWUwMT



SPED «
 опад
 услуге специјални
 вису д.о.о.

Potpunjeno na odgovornost pošiljatca 1 - 15
A remplir sous la responsabilité de l'expéditeur 1 - 15 y compris les 19 + 21 + 22

uključno 19 + 21 + 22
Sa debelim crtanom uokvirenim deo mora popuniti prevoznik: 16-18+20+23
Les parties encadrées de lignes grasses doivent être remplies par le transporteur: 16-18+20+23

3 B

1 Pošiljač (ime, adresa, zemlja) Expéditeur (nom, adresse, pays)		1 a) Zemlja:			MEĐUNARODNI TOVARNI LIST LETRE DE VOITURE INTERNATIONALE		0766102																														
PRIME TRINITY d.o.o. Vršac						CMR																															
2 Primač (ime, adresa, zemlja) Destinataire (nom, adresse, pays)		2 a) Zemlja:			Na ovaj prevoz će se primeniti: 1. Konvencija o ugovoru za međunarodni prevoz robe držmom, bez obzira na bilo koje suprotnе propise. 2. Opšti uslovi odštampani na poleđini ove potvrde o ugovoru o prevozu		Ce transport est soumis, nonobstant toute clause contraire à: 1. La Convention relative au contrat de transport International de marchandises par route (CMR). 2. Conditions générales de transport international par route - imprimées au verso du cet document.																														
CASTELLINA SRPSKA DOO MODRIČA BA						16 Prevoznik (ime, adresa, zemlja) Transporteur (nom, adresse, pays)		16 a) Spoj. trg. registrovani prevoznik																													
3 Mesto isporuke (mesto, zemlja, datum) Lieu prévu pour la livraison de la marchandise (lieu, pays, date)		3 a) km do YU			17 Ostali prevoznici (ime, adresa, zemlja) Transporteurs successifs (nom, adresse, pays)		BG2251IT																														
CASTELLINA SRPSKA DOO Berlinska bb, BA-74480 MODRIČA, BOSNA I HERCEGOVINA						Reg. broj vozila: <input type="text"/> i prikolice: <input type="text"/>																															
4 Mesto i datum preuzimanja pošiljke na prevoz (mesto, zemlja) Lieu et date de la prise en charge de la marchandise (lieu, pays)		4 a) km do YU			18 Primedbe i ograničenja prevoznika Réserves et observations du transporteur		Vozач! Vidi uputnik na poleđini 3. A-C primeraka.																														
5 BEZGRAD Documents annexés		26.10.2023																																			
6 Oznaka i broj Marques et numéros	7 Broj koleta Nombre des colis	8 Vrsta ambalaže Nature de l'emballage	9 Vrsta robe Désignation des marchandises	10 Statistički broj No. statistique	11 Bruto težina, kg Poids brut, kg	12 Zapremina m ³ Volume m ³																															
3 Koleta	TERRAM-mašina za merenje el.provodljivosti zemljišta, FIELDBOX-monitor sa integriranim GPS, SOLO STAR-sonda za merenje kompakcije zemljišta				690.00																																
Razred Classe	Broj Chiffre	Slovo Sign.	SOLO DRIL-sonda za uzimanje uzoraka zemljišta																																		
Razred Classe	Broj Chiffre	VOZI	SET INSTRUMENTI ZA UZIMANJE UZORAKA ZEMLJIŠTA																																		
13 Upustava pošiljatca (za carinske i druge radnje) Instruction de l'expéditeur		49 Posebni dogovori Conventions particulières				690,00																															
14 Odredbe o plaćanju vozarine Prescriptions d'affranchissement		<table border="1"> <tr> <td>Plaća pošiljač / Franco</td> <td>Plaća primač / Non Franco</td> </tr> </table>				Plaća pošiljač / Franco	Plaća primač / Non Franco	<table border="1"> <tr> <td>20 Plaća A/payer par</td> <td>Pošiljač Expediteur</td> <td>Valuta Monnaie</td> <td>Primač Le destinataire</td> </tr> <tr> <td>Prevozni troškovi Prix de transport</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sníženie Réductions</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ostatok Solde</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dodatak Suppléments</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ostali troškovi + Frais accessoires</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>UKUPNO TOTAL</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		20 Plaća A/payer par	Pošiljač Expediteur	Valuta Monnaie	Primač Le destinataire	Prevozni troškovi Prix de transport				Sníženie Réductions				Ostatok Solde				Dodatak Suppléments				Ostali troškovi + Frais accessoires				UKUPNO TOTAL			
Plaća pošiljač / Franco	Plaća primač / Non Franco																																				
20 Plaća A/payer par	Pošiljač Expediteur	Valuta Monnaie	Primač Le destinataire																																		
Prevozni troškovi Prix de transport																																					
Sníženie Réductions																																					
Ostatok Solde																																					
Dodatak Suppléments																																					
Ostali troškovi + Frais accessoires																																					
UKUPNO TOTAL																																					
21 Isporavljeno u Etabli à		dana le	15 Pouzeća Remboursement																																		
22		20																																			
<i>MILSPED</i> Beograd Agenzija za usluge špedicije d.o.o.		23.	 MILADIN VOJVODIĆ PR MODRICA KS 2018																																		
24 Pošiljku preuzeo: Marchandises reçues: Mesto Lieu		dana le	20																																		

*Usludžu opasne robe, uplatite porez eventualne potvrde za opis pošiljke: razred, takući broj, a ako se traži i slovo ADR.
*En cas de marchandises dangereuses éduquer, ouvre la certification éventuelle à la dernière ligne du cadre: la classe, le chiffre et le cas échéant, la lettre, ADR.

DOO "BRANKA" Bijeljina Raje Banjičića 3, lamela 4

JIB 4400435190009 PDV 400435190009

ŽR 554-001-00000250-10

ŽR 555-001-08001810-02

Bijeljina 055/335-040

Gradiška 051/809-340

Šamac 054/611-757

Poreska faktura: 2433/23

Broj fiskalnog izvornog računa 1580

CASTELLINA SRPSKA DOO

BERLINSKA BB

MODRICA

PDV 402683910002

Vrsta usluge Uvoz

R.br.	Naziv artikla	Jed.mjere	Količina	Cijena	Iznos bez PDV-a	Stopa PDV-a	PDV	Iznos sa PDV-om
1	SPEDITERSKA USLUGA	kom	1.00	70.00	70.00	0 %	0.00	70.00
2	Administrativna taksa	kom	1.00	20.00	20.00	0 %	0.00	20.00
3	Izrada carinske deklaracije	kom	1.00	10.00	10.00	0 %	0.00	10.00
4	Angazovanje garancije	kom	1.00	20.00	20.00	0 %	0.00	20.00
5	CARINSKO POSREDOVANJE	kom	1.00	200.00	200.00	17 %	34.00	234.00
6	CARINSKE DADZBINE	kom	1.00	6967.64	6967.64	0 %	0.00	6967.64
7	Uplata PDV-a po JCI,C-	kom	1.00	14524.71	14524.71	0 %	0.00	14524.71

Ukupan iznos bez PDV-a 21812.35

Ukupan iznos PDV-a 34.00

Ukupan iznos sa PDV-om 21846.35

Uvoz robe oslobođen plaćanja PDV-a na osnovu člana 26 stav 1 tačka 7 Zakona o PDV-u, a izvoz robe na osnovu člana 27 stav 1 Zakona o PDV

Administrativna taksa oslobođena plaćanja PDV-a na osnovu člana 25 stav 1 tačka 6 zakona o PDV-u
Kod neblagovremenog plaćanja zaračunavamo zakonski propisanu kamatu.

Fakturisao

Direktor

Đoko Vukić





РЕПУБЛИКА СРПСКА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/339-535, факс 051/339-650, E-mail:
mpr@mpr.vladars.net

Број: 08.040/704-224/10

Датум: 29.07.2022. године

На основу члана 8. став 8. Закона о вјештацима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ број 74/17), а на захтјев вјештака Милана Тица из Бањалуке, ул. Милана Ракића бр. 36, министар правде доноси

РЈЕШЕЊЕ

1. Милану (Мирка) Тица из Бањалуке, продужава се мандат вјештака за машинску област, те се именује на период од шест (6) година.
2. Врши се измена Јединствене листе вјештака у погледу датума доношења рјешења о именовању вјештака.
3. Вјештак је дужан о свим промјенама обавијестити Министарство правде Републике Српске одмах.
4. Вјештак је дужан осигурати се од одговорности за штету причињену трећим лицима због незаконитог вршења послова вјештачења, те на почетку сваке године најкасније до 31. јануара, доставити Министарству доказ о закљученом уговору о осигурању за текућу годину.
5. Вјештак је дужан водити Дневник извршених вјештачења.
6. Ово рјешење ступа на снагу 01.10.2022. године.

Образложење

Милан Тица, вјештак из машинске области, подnio је Министарству правде Републике Српске, захтјев за продужење мандата, у којем наводи да је Рјешењем Министарства правде Републике Српске, број: 08.040/704-224/10 од 01.10.2010. године, именован за вјештака из машинске области, те да му у складу са чланом 8. став 7. Закона о вјештацима Републике Српске истиче мандат.

Уз захтјев вјештак је доставио и доказ о испуњености услова из члана 3. став 1. тачка 1) подтакча 2, 3. и 4. Закона о вјештацима Републике Српске.

Цијенећи све наведено одлучено је као у диспозитиву рјешења.

Поука о правном лијеку:

Ово Рјешење је коначно. Против истог се може покренути управни спор код надлежног суда у року од 30 дана од дана пријема истог.

Достављено:

1. Именованом,
2. Архива.



МИНИСТАР
Антон Касиповић