

Na osnovu člana 34. Pravilnika o uslovima i postupku emisije hartija od vrijednosti („Službeni glasnik Republike Srpske” broj 99/21 i 14/22) Niskogradnja d.o.o. Laktaši, dana 07.04.2022. godine, donosi:

**DRUGE IZMJENE I DOPUNE JEDINSTVENOG PROSPEKTA TREĆE EMISIJE
OBVEZNICA EMITENTA NISKOGRADNJA d.o.o. LAKTAŠI**

1. Na strani 15, briše se sledeći tekst:

„**Nekretnini** - U Egentovači, Opština Sečanj na parcelama k.č. br. 1859, k.č. br.1860, k.č.br.1861, k.č.br.1953, k.č.br.1954, k.č.br.1955/1, k.č.br.1955/2, k.č.br.1955/3, k.č.br.1955/4, k.č.br.1956/1, k.č.br.1956/2, k.č.br.1961/1, k.č.br.1961/2, k.č.br.1961/3, k.č.br.1962/1, k.č.br.1962/2, k.č.br.1964, k.č.br.1965, k.č.br.1966 i k.č.br.1967, upisanim u list nepokretnosti broj 127 k.o. Neuzina-Republika Srbija, procijenjene dana 24.12.2021. godine po tržišnoj vrijednosti 4.200.000,00KM, od strane vještaka građevinske struke Dragana Dragosavljevića;”

na isto mjesto, dodaje se sledeći tekst:

“**Nepokretnosti** - kompleks benzinske pumpe sa pratećim mašinskim instalacijama na pripadajućem komplet uređenom građevinskom zemljištu i sa svom pratećom infrastrukturuom u Glamočanima, opština Laktaši između magistralnog puta M-16 - „autoputa“ i regionalnog puta R-480 - „Stare gradiške ceste“ na parceli k.č. br.1395/2 upisanoj u Zemljišno-knjižni uložak broj 1379 i u List nepokretnosti broj 790 k.o. Glamočani.

Trenutna tržišna vrijednosti navedenih nepokretnosti, prema procjeni koju je izvršio vještak arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milja, od dana 18.03.2022. godine, iznosi 4.350.000,00 KM (slovima: četirimilionatristapedesethiljada KM).“

2. Na strani 15, riječi „G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin“ mijenjaju se riječju „Emitenta“.

3. Na strani 23, tačka „II.2.7 Rizik naplate usljed podređenosti duga“ rečenica:

„Pored mjenica, u svrhu obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po dospjelim anuitetima, u korist vlasnika obveznica, upisaće se hipoteka na nepokretnostima u vlasništvu G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin.“

mijenja se i glasi:

„Pored mjenica, u svrhu obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza po dospjelim anuitetima, u korist vlasnika obveznica, upisaće se hipoteka na nepokretnostima u vlasništvu Emitenta.“

4. Na strani 24, u tački „III.2 Izvještaji stručnjaka“ mijenja se treći red tabele i glasi:

3.	Malić Milja, inženjer građevinarstva	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti	Gundulićeva 76, 78 000 Banja Luka
----	--------------------------------------	--	--------------------------------------

5. Na strani 96, u tački „IV.2.5 Pravo na prijevremeno dospijeće emisije“ rečenica:

„Pored mjenica, treća emisija obveznica Emitenta obezbjeđena je upisom hipoteke na nepokretnostima u vlasništvu G.I.K. „INTERGRADNJA BANAT GROUP“ d.o.o. Zrenjanin.“

mijenja se i glasi:

„Pored mjenica, treća emisija obveznica Emitenta obezbjeđena je upisom hipoteke na nepokretnostima u vlasništvu Emitenta.“

6. Na strani 99, tačka „IV.2.9 Upis hipoteke prvog reda“ mijenja se i glasi:

„Pored mjenica, u cilju obezbjeđenja urednog plaćanja obaveza proisteklih iz treće emisije obveznica Emitenta, u korist vlasnika obveznica upisaće se hipoteka prvog reda na sljedećim nepokretnostima u vlasništvu Emitenta:

Nepokretnosti - kompleks benzinske pumpe sa pratećim mašinskim instalacijama na pripadajućem komplet uređenom građevinskom zemljištu i sa svom pratećom infrastrukturom u Glamočanima, opština Laktaši između magistralnog puta M-16 - „autoputa“ i regionalnog puta R-480 - „Stare gradiške ceste“ na parceli k.č. br.1395/2 upisanoj u Zemljišno-knjižni uložak broj 1379 i u List nepokretnosti broj 790 k.o. Glamočani.

Trenutna tržišna vrijednosti navedenih nepokretnosti, prema procjeni koju je izvršio vještak arhitektonsko-građevinske struke, za oblast građevinarstva Malić Milja, od dana 18.03.2022. godine, iznosi 4.350.000,00 KM (slovima: četirimilionatristapedesethiljada KM).

Upis hipoteke (založnog prava) na nepokretnostima izvršiće se odmah nakon postupka emisije.

Detaljne informacije o nepokretnostima na koje će se upisati hipoteka prvog reda u korist vlasnika obveznica dostupne su u Prilogu broj 2 ovog Prospekta.

7. Na strani 112, u tački „IV.5.6. Izvještaji i mišljenja trećih lica“, riječi „Dragana Dragosavljević“ mijenjaju se riječima „Malić Milje“.

8. Mijenja se Prilog broj 2 prvobitno dostavljenog prospekta.

(Prilog broj 2 – Umjesto dostadašnje dodaje se procjena novih nepokretnosti).



Ljubomir Čubić, direktor